

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	18/02/09/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	24/031894
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Wyposażenie restauracji (krzesła, stoliki, parasole, leżaki)
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	11-09-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 11.09.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest wyposażenie , w skład którego wchodzi następujące elementy:

- Krzesło drewniane ACTONA Roxby – 31 szt.
- Krzesło drewniane ACTONA Roxby (czerwony) – 32 szt.
- Podstawa stolika – 8 szt.
- Błat stolika 1200x800x28 mm (wg specyfikacji laminat dąb sonoma) – 21 szt.
- Parasol 4,5m – 7 szt. + pokrowce na parasole
- Parasol 3,5m – 3 szt. + pokrowce na parasole
- Stojak parasola – 10 szt.
- Leżak drewniany (kolory: żółty-biały, czerwony-biały, niebieski-biały) – 20 szt.

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy wyposażenia noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – liczne zarysowania, zadrapania, zabrudzenia itp.

Brak możliwości weryfikacji stanu poszczególnych przedmiotów ze względu na sposób magazynowania. Do oględzin nie okazano szczegółowej specyfikacji wyposażenia poszczególnych przedmiotów. Ze względu na sposób składowania – brak możliwości weryfikacji kompletności poszczególnych przedmiotów. Istnieje możliwość wykrycia dodatkowych uszkodzeń wycenianych przedmiotów. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Dodatkowo stwierdzono:

- leżaki – na poszyciach napisy reklamowe),
- parasole – zapakowane w pokrowce, brak możliwości weryfikacji stanu,

Pozostałe przedmioty widniejące w dokumentacji zdjęciowej a nie opisane powyżej nie są częścią wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.



