

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	70/06/10/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/036620
Wykonawca wyceny:	Przemysław Kalużny
Przedmiot wyceny:	Szokowa schładzarko-zamrażarka TECHFROST E20
Nr fabryczny:	20T21101
Data sporządzenia wyceny:	09-10-2025



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 08-10-2025r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu zleceniodawcy w Słomczynie.

Przedmiotem raportu jest szokowa schładzarko-zamrażarka TECHFROST E20. Urządzenia tego typu służą do bardzo szybkiego obniżania temperatury potraw, co pozwala zachować ich strukturę, smak i wartości odżywcze. W gastronomii i cukiernictwie wykorzystuje się je do bezpiecznego chłodzenia i mrożenia dań, deserów lub półproduktów, minimalizując rozwój bakterii i utratę jakości.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Szokowa schładzarko-zamrażarka
Producent:	TECHFROST
Model:	E20
Rok produkcji:	2021
Nr seryjny:	20T21101
Zasilanie:	400V
Moc pobierana:	3,8 kW
Czynnik chłodniczy:	R452A
Pojemność:	20 tac GN 1/1
Wymiary zewnętrzne:	820 mm (szerokość) × 1 040 mm (głębokość) × 2 293 mm (wysokość)
Masa własna:	255kg

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmiot znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin ze względu na zasilanie 400V, przedmiotu nie uruchomiono. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności po uruchomieniu oraz podczas pracy w warunkach roboczych. Wizualnie przedmiot w stanie dobrym, posiadający typowe ślady zużycia eksploatacyjnego w postaci zabrudzeń czy zarysowań. Ponadto drzwi posiadają deformację.

Stan przedmiotu na dzień oględzin ocenia się jako dość dobry.

Na tabliczce znamionowej maszyny znajduje się znak CE, stanowiący deklarację producenta o zgodności urządzenia z zasadniczymi wymaganiami dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie bezpieczeństwa, jakości i higieny. Brak informacji odnośnie daty produkcji.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.



