

## RAPORT TECHNICZNY

<b>Zamawiający raport:</b>	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	83/09/09/2024/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	19/021818
<b>Wykonawca raportu:</b>	Artur Kawęcki
<b>Przedmiot raportu:</b>	Ploter drukujący Hewlett Packard Latex 3100
<b>Nr fabryczny:</b>	SG3AC1P001
<b>Data sporządzenia raportu:</b>	13-09-2024
<b>Wartość rynkowa:</b>	-
<b>Wartość dla wymuszonej sprzedaży:</b>	-



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot raportu

W dniu 10.09.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest ploter drukujący Hewlett Packard Latex 3100.

### Dane identyfikacyjne i techniczne

<b>Nazwa:</b>	Ploter drukujący
<b>Producent:</b>	Hewlett Packard
<b>Model:</b>	Latex 3100
<b>Numer fabryczny:</b>	SG3AC1P001
<b>Rok produkcji:</b>	2013
<b>Czas pracy:</b>	Brak danych
<b>Technologia druku:</b>	HP Wide Scan Printing
<b>Jakość druku w kolorze:</b>	1200 x 1200 dpi
<b>Liczba wkładów drukujących:</b>	6 (Cyan, Magenta, Yellow, Black, Lt. Cyan, Lt. Magenta)
<b>Objętość kropli atramentu:</b>	12 pl
<b>Wymiary nośników:</b>	3,2 m (pojedyncza rolka); 2 x 1,60 m
<b>Średnica zewnętrzna rolki:</b>	do 30 cm
<b>Maks. waga rolki:</b>	160 kg
<b>Grubość nośnika:</b>	do 0,8 mm
<b>Nośniki:</b>	Banery, nośniki samoprzylepne, folie, tkaniny, papiery, siatka, nośniki specjalistyczne
<b>Wydajność:</b>	-35 m <sup>2</sup> /godz. – tekstylia i materiały do podświetleń (18-prześciowe, 6 k, 230%) -44 m <sup>2</sup> /godz. – tekstylia, materiały do podświetleń i płótno (10-prześciowe, 6 k, 170%) -77 m <sup>2</sup> /godz. – wysokiej jakości materiały do stosowania we wnętrzach (6-prześciowe, 6 k, 80%) -120 m <sup>2</sup> /godz. – materiały do stosowania na zewnątrz (3-prześciowe, 6 k, 80%) -180 m <sup>2</sup> /godz. – billboardy (2-prześciowe, 4 k, 70%)
<b>Liczba głowic drukujących:</b>	7
<b>Wymiary:</b>	5980x1720x1670 mm
<b>Masa własna:</b>	1740 kg

## Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Podczas oględzin stwierdzono liczne zabrudzenia atramentami, zarysowania oraz deformacje. Urządzenie zdemontowane rozdzielone na dwa segmenty z rozłączoną instalacją elektryczną. W związku z czym nie było możliwości sprawdzenia w działaniu. Istnieje ryzyko wykrycia wad i uszkodzeń po uruchomieniu oraz braków w kompletacji. Zaleca się weryfikację przez wyspecjalizowany serwis.

Dodatkowo stwierdzono:

- obudowy boczne zdemontowane,
- głowice drukujące – braki w kompletacji,

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stan wizualny ocenia się jako zły.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

- fakturę zakupu

## Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyzsza wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











