

## RAPORT TECHNICZNY

<b>Zamawiający raport:</b>	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	91/14/03/2025/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	22/032778
<b>Wykonawca raportu:</b>	Artur Kawęcki
<b>Przedmiot raportu:</b>	Agregat tynkarski PFT G4 SMART
<b>Nr fabryczny:</b>	301060221021841
<b>Data sporządzenia raportu:</b>	20-03-2025
<b>Wartość rynkowa:</b>	-
<b>Wartość dla wymuszonej sprzedaży:</b>	-



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot raportu

W dniu 19.03.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest agregat tynkarski PFT G4 SMART przeznaczony do tynków maszynowych (wapienno-cementowe, wapienno-gipsowe, specjalne oraz wylewki samopoziomujące). Znajduje zastosowanie przy wykonywaniu dużych powierzchni.

### Dane identyfikacyjne i techniczne

<b>Nazwa:</b>	Agregat tynkarski
<b>Producent:</b>	Knauf PFT GmbH & Co. KG
<b>Model:</b>	G4 SMART
<b>Numer fabryczny:</b>	301060221021841
<b>Max. pobór mocy:</b>	8 kW
<b>Max. ciśnienie robocze:</b>	30 bar
<b>Waga:</b>	299 kg
<b>Zasilanie:</b>	400 V
<b>Rok produkcji:</b>	2022
<b>Wyposażenie:</b>	Sprężarka powietrza PTF COMP-M-250 Pompa wody

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia nie podłączono do zasilania - ze względu na brak operatora, podczas oględzin nie było możliwe uruchomienie i sprawdzenie działania maszyny. Przed dalszą eksploatacją konieczna obsługa serwisowa.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Tabliczki znamionowe podzespołów starte, nieczytelne.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia materiałem eksploatacyjnym.

Dodatkowo stwierdzono:

- pistolet natryskowy – brak,
- wąż do materiału – brak,
- wąż do wody – brak,
- rotor + stator – brak,
- mieszadło – brak,

- manometr ciśnienia zaprawy – brak,
- armatura wodna – braki w kompletacji,
- przewód podłączeniowy do zasilania – brak,
- skrzynka elektryczna – wgniecenia, zarysowania,

Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych braków podczas oględzin w warunkach serwisowych. Konieczna weryfikacja kompletności i sprawności urządzenia w warunkach serwisowych.

Stan wizualny ocenia się na zły.

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Do oględzin nie okazano dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi, historii eksploatacji, dokumentacji serwisowej.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

#### **Uwaga:**

**Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.**

**W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.**

**Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.**

#### **CE:**

**Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.**

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.















