

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	71/11/06/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/004747
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Tachimetr geodezyjny HILTI PLT 300 + wyposażenie
Nr seryjny:	336200005
Data sporządzenia raportu:	09-07-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 04.07.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest tachimetr geodezyjny HILTI PLT 300 przeznaczony do pomiarów poziomych, kątów pionowych oraz odległości. Znajdują zastosowanie w geodezji, m.in. do celów mapowania terenu i sporządzania map.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Tachimetr geodezyjny
Producent:	HILTI
Model:	PLT 300
Numer seryjny:	336200005
Rok produkcji:	2020
Dokładność pomiaru:	+ -3mm + 10 ppm
Zakres odległości roboczej – zdalnego sterowania:	2-100 m
Zakres pomiaru kąta:	Poziomo: 360° Pionowo: 225°
Zasilanie:	Akumulatorowe
Masa własna:	5,31 kg
Wyposażenie:	Tablet PLC 400 , nr seryjny: 0137210028 Pryzmat POA 103 Ładowarka akumulatorowa HILTI C 4/36-90, nr seryjny: 811419189 Akumulator HILTI B 22/2.6 Li-ion, nr seryjny: 035360555, rok produkcji: 2020 Akumulator HILTI B 22/2.6 Li-ion, nr seryjny: 101150287, rok produkcji: 2021 Uchwyt szybko mocujący do tabletu HILTI POA 79 Leveller HILTI POA 37 Płytki kalibracyjne HILTI POA 31 Pryzmat HILTI POA 25 Adapter drążka HILTI POA 29 Ładowarka do tabletu Statyw HILTI PUA 36 Dwójnóg HILTI POA 75

Adapter drążka HILTI POA 52
Pryzmat HILTI POA 20
Punktak POAW 46
Płytką celownicza POA 26
Walizka transportowa

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin podłączono akumulator do tachimetru i uruchomiono – urządzenie uruchomiło się, widoczna praca głowicy. Podłączono do ładowania tablet i uruchomiono, po chwili urządzenie wyłącza się ze względu na niski poziom akumulatora. Ze względu na brak operatora, podczas oględzin nie było możliwe pełne sprawdzenie działania urządzenia oraz wyposażenia. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w komplectacji w trakcie eksploatacji.

Na urządzeniu zidentyfikowano oznaczenia CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Stan wizualny ocenia się na dobry.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











