

## RAPORT TECHNICZNY

<b>Zamawiający raport:</b>	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	90/08/07/2024/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	01233/EO/17
<b>Wykonawca raportu:</b>	Artur Kawęcki
<b>Przedmiot raportu:</b>	Elementy linii do ciągnięcia drutu metalowego na mokro TBNS/9
<b>Nr fabryczny:</b>	TBNS-97008/17
<b>Data sporządzenia raportu:</b>	19-08-2024
<b>Wartość rynkowa:</b>	-
<b>Wartość dla wymuszonej sprzedaży:</b>	-



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot raportu

W dniu 10.07.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu są elementy linii do ciągnięcia drutu metalowego na mokro TBNS/9 w skład której wchodzi następujące elementy:

- Ciągarka na mokro TBNS/9,
- Monoblok ciągnięcia,
- Nawijarka,
- Moduł do powlekania i suszenia drutu
- Szafa sterownicza

Ze względu na brak specyfikacji, dokumentacji technicznej, tabliczek znamionowych – brak dostępu do parametrów linii.

### Dane techniczne urządzeń

<b>Nazwa:</b>	Linia do ciągnięcia drutu metalowego na mokro
<b>Producent:</b>	Brak
<b>Typ/model:</b>	TBNS/9
<b>Numer fabryczny:</b>	TBNS-97008/17
<b>Rok produkcji:</b>	2017 (wg tabliczki znamionowej na ciągarce)*
<b>Przebieg:</b>	-
<b>Waga:</b>	ok. 15 000 kg (wg faktury zakupowej)

\* Na pozostałych elementach wyposażenia nie stwierdzono tabliczek identyfikacyjnych. Stopień zużycia eksploatacyjnego, budowa i zastosowane podzespoły, może świadczyć o różnych latach produkcji podzespołów linii. Na module do powlekania i suszenia drutu stwierdzono na podzespoły z lat produkcji 2010-2011. W szafie sterowniczej stwierdzono podzespoły z 1997 roku. Podany na tabliczce rok produkcji jest prawdopodobnie rokiem kompletacji linii.

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Linia wraz z poszczególnymi elementami zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia zdemontowane bez możliwości sprawdzenia w działaniu. W trakcie oględzin urządzeń nie podłączono do zasilania – ze względu na demontaż linii.

Brak możliwości weryfikacji kompletności oraz sprawności linii. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu podczas oględzin w warunkach serwisowych. Konieczny ponowny montaż oraz weryfikacja kompletności i sprawności.

Elementy wyposażenia noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, wgniecenia, ślady prowizorycznych napraw, ogniska korozji.

Dodatkowo stwierdzono:

- ciągaraka na mokro – deformacje pokryw, wgniecenia, ogniska korozji, wgniecenia, ślady prowizorycznych napraw blacharskich, brak pasów napędowych,

- odwijarka – brak,

Do oględzin nie okazano dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi, historii eksploatacji, dokumentacji serwisowej.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

## **Podstawa metodologiczna wyceny**

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

## **Zastrzeżenia ograniczające**

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.

















