

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	137/13/01/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	19/034055; 19/041445; 19/041775; 19/058519; 19/033680
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Park trampolin
Nr fabryczny:	-
Data sporządzenia:	27-01-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

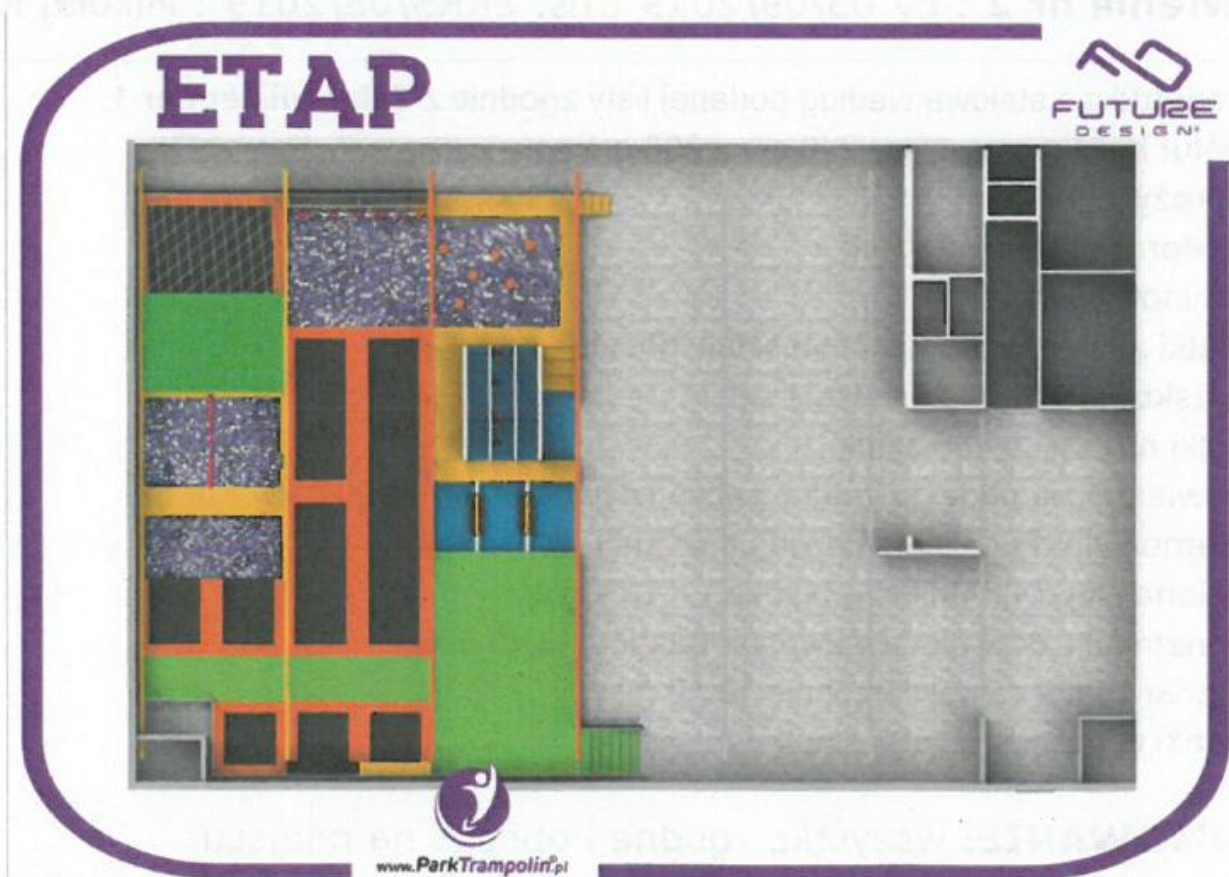
Przedmiot wyceny

W dniu 19.01.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest wyposażenie parku trampolin składające się z poniższych elementów (wg protokołu przyjęcia, okazanego wykazu elementów oraz oględzin z natury):

- Elementy konstrukcji stalowej spawano-skręcanej, profile oraz inne elementy,
- Elementy konstrukcji drewnianej,
- Materace o różnych wymiarach,
- Pianki o różnych wymiarach,
- Siatki ochronne,

Plan stref całej inwestycji:



Wyposażenie wg specyfikacji, podzielone na etapy realizacji:

Zamówienie 1:

- konstrukcja stalowa wg załącznika zamówienie nr 1 .
- batuty 3 szt (2 szt rozmiar 165cm x 175 cm , 1 szt 165 cm x 165 cm)
- sprężyny trampolin 220 szt
- pady trampolin - 8 sztuk
- elementy wykończenia podestów 1 z 2
- elementy wykończenia basenu 1
- gąbki w basenie 1 - 950 sztuk
- elementy wykończenia siatką zabezpieczającą .
- pianki 10 cm na powierzchni 9, 40 mkw
- elementy wykończenia basenu 3 scianki
- podest wraz z dywanem 6,1 mkw
- siatki zabezpieczające hexa sztuk 6 sztuk
- osłona słupów (otulina + pianka) - 7 sztuk.
- kulki mocujące 380 sztuk

Zamówienie 2:

- konstrukcja stalowa według podanej listy zgodnie z załącznikiem nr 1.
- batut boisko - wymiary 240 cm x 390 cm
- sprężyny 185 mm - 128 sztuk .
- materace pady - 6 sztuk
- równoważnia
- siatki zabezpieczające hexa sztuk 10 sztuk
- maskownica górna / siatka 1 szt
- kulki mocujące 465 sztuk
- powierzchnia podestu wraz z gąbką i dywanem ok 10,90 mkw.
- elementy wykończenia basenu 4 scianki
- osłona słupów (otulina + pianka) - 10 sztuk.
- konstrukcja drewniana wewnątrz basenu 13,40 mkw
- pianki 10 cm na powierzchni 13,40 mkw
- gąbki w basenie 500 sztuk

Zamówienie 3:

- konstrukcja stalowa wg załącznika zamówienie nr 3
- mini ścianka wspinaczkowa (płyty tapicerowane wraz z chwytami 14,3 mkw)
- elementy wykończenia basenu nr 3
- gąbki w basenie nr 3 -2400 sztuk
- pianki 10 cm na powierzchni 30,5 mkw
- podkonstrukcja basenu 15,20 mkw

Zamówienie 4:

- Konstrukcja stalowa wg załącznika zamówienie nr 4.
- Batuty trampolin szt 5 (rozmiary 165cm x 165cm - 2 sztuki , 165cm x 940 cm , 165 cm x 439,5)
- Pady Trampolin 19 sztuk
- Sprężyny trampolin 650 sztuk
- Elementy wykończenia podestu 5,80 mkw
- siatki zabezpieczające hexa sztuk 4 sztuki
- kulki mocujące 190 sztuk
- osłona słupów (otulina + pianka) - 5 sztuk.

Zamówienie 5:

- konstrukcja stalowa wg załącznika zamówienie nr 5 .
- miękkie pale 6 szt
- Rolka obrotowa - 1 sztuka
- Mini Ścianki 3 sztuki wraz z podkonstrukcją stalową.
- Schodki 3 sztuki
- elementy wykończenia podestów 31mkw
- elementy wykończenia podłogi przy przeszkodach rolka oraz mini ścianka wspinaczowa
- siatka zabezpieczająca hex 14 sztuk
- kulki mocujące 800 sztuk
- osłona słupów (otulina + pianka) - 17 sztuk.

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy zestawu zabezpieczone do transportu. Zdemontowane na poszczególne podzespoły. Brak możliwości weryfikacji poszczególnego wyposażenia oraz ilości poszczególnych przedmiotów. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukompletowaniu. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Na poszczególnych elementach nie stwierdzono tabliczek znamionowych, danych identyfikacyjnych.

Ze względu na charakter przedmiotu i sposób składowania, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń.

Stwierdzono uszkodzenia o charakterze eksploatacyjnym w postaci zabrudzeń, miejscowych uszkodzeń tapicerki materacy, wyszczerbienia narożników płyt oraz ślady po wkrętach, gąbki bez obić, widoczne zabrudzenia i pleśń.

W trakcie oględzin nie stwierdzono:

- sprężyn do trampolin,
- mini ścianki wspinaczkowej,
- batut trampolin,

Park trampolin wykonany na indywidualne zamówienie. Do oględzin nie okazano szczegółowego projektu. Brak informacji na temat spełniania norm bezpieczeństwa.

Widniejące na dokumentacji fotograficznej pozostałe przedmioty nie opisane powyżej nie są przedmiotem wyceny.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Specyfikację

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







