

## WYCENA WARTOŚCI

<b>Zamawiający:</b>	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	52/05/06/2026/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	23/016520
<b>Wykonawca:</b>	Artur Kawęcki
<b>Przedmiot wyceny:</b>	Mobilna wieża do monitoringu UNIFORCE RT-1
<b>Nr fabryczny:</b>	1059
<b>Data sporządzenia:</b>	10-06-2026



## Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot wyceny

W dniu 08.06.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest mobilna wieża do monitoringu UNIFORCE RT-1 do szybkiego, autonomicznego zabezpieczenia i dozoru rozległych terenów. Urządzenie eliminuje potrzebę budowania stałej infrastruktury. Zastosowanie: place budowy i inwestycje, infrastruktura krytyczna, imprezy masowe, miejsca publiczne, parkingi.

### Dane identyfikacyjne

<b>Nazwa:</b>	Mobilna wieża do monitoringu
<b>Producent:</b>	UNIFORCE
<b>Model:</b>	RT-1
<b>Numer fabryczny:</b>	1059
<b>Rok produkcji:</b>	2023

### Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

<b>Maks wysokość wraz z rozłożonym masztem:</b>	4500 mm
<b>Wymiary:</b>	Skrzynia z kółkami – 1150x705x1150 mm Skrzynia z kółkami, złożonym masztem i głowicą – 1930 mm
<b>Maks obciążenie:</b>	395 kg
<b>Waga:</b>	185 kg
<b>Wyposażenie:</b>	Głowica przystosowana do montażu kamer, oświetlaczy, głośników Kamera HIKVISION DS.-2CD2T43G2-41 – 4 szt. Głośnik AXIS C1310-E Akumulatory 2 szt. Lampy LED – 2 szt. Wsuwane stopy podporowe Koła skrętne i stałe z hamulcami Przedłużacz do zasilania/ładowania wieży Wciągarka DRAGON WINCH DWK 16/2021 Linki odciągowe z mocowaniami Skrzynka elektryczna (rejestrator, ładowarka, przetwornica DC, router, instalacja elektryczna)

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia nie uruchomiono – konieczne zaprogramowanie z komputerem zewnętrznym. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu ze względu na brak przeszkolonego operatora. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji. Zalecany przegląd serwisowy przed dalszą eksploatacją.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, odpryski powłoki lakierowej, ogniska korozji,

Dodatkowo stwierdzono:

- obudowy boczne – zdemontowane do weryfikacji wyposażenia,

- taśma ochronna – brak,

Stan wizualny ocenia się na dostateczny.

Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Do oględzin nie okazano historii serwisowej, eksploatacji.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Instrukcja obsługi

#### **Uwaga:**

**Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.**

**W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.**

**Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.**

#### **CE:**

**Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.**

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









