

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	121/02/10/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	23/038770
Wykonawca wyceny:	Przemysław Kalużny
Przedmiot wyceny:	Wieża chłodnicza Mita Economax 100
Nr fabryczny:	2023-00215
Data sporządzenia wyceny:	10-10-2025



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 08-10-2025r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu zleceniodawcy w Słomczynie.

Przedmiotem raportu jest wieża chłodnicza Mita Economax 100. Wykorzystywana w małych zakładach produkujących lody rzemieślnicze do chłodzenia maszyn takich jak:

- witryny chłodnicze,
- pasteryzatory,
- systemy odzysku wody

Jej zadaniem jest utrzymanie stabilnej, niskiej temperatury wody krążącej w systemie chłodzenia tych urządzeń, przy jednoczesnej oszczędności wody i energii.

Działa poprzez rozpylanie gorącej wody na lamelach z tworzywa PVC, które są chłodzone przez powietrze wentylatora. Część wody odparowuje, co obniża temperaturę reszty i umożliwia ponowne jej wykorzystanie w obiegu. Wieża może być instalowana zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku, również w miejscach o wysokiej temperaturze.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Wieża chłodnicza
Producent:	Mita
Model:	Economax 100
Rok produkcji:	2023
Nr seryjny:	2023-00215
Zasilanie:	400V
Moc elektryczna:	5,5kW
Wydajność chłodnicza:	116 kW
Przepływ wody:	20 m ³ /h
Wymiary zewnętrzne:	2120x1810x900mm
Masa własna:	180kg

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmiot znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych, w stanie zdemontowanym zmagazynowana na palecie. Ze względu na demontaż brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia poprawności w działaniu. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności po uruchomieniu oraz podczas pracy w warunkach roboczych. Wizualnie przedmiot w stanie dobrym, posiadający typowe ślady zużycia eksploatacyjnego w postaci zabrudzeń czy zarysowań. Ponadto szyba ochronna sterownika jest pęknięta. Sterowanie przedmiotem odbywa się za pomocą zintegrowanego panelu Siemens Simatc.

Stan przedmiotu na dzień oględzin ocenia się jako dość dobry.

Na tabliczce znamionowej maszyny znajduje się znak CE, stanowiący deklarację producenta o zgodności urządzenia z zasadniczymi wymaganiami dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie bezpieczeństwa, jakości i higieny. Brak informacji odnośnie daty produkcji.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.



MITA cooling technologies		Ph. +39 0382 67599 e-mail: info@mita.it www.mitacoolingtechnologies.com	CE	PRODUCTION DATE 2023
MODEL ECONOMAX 100		SERIAL NUMBER 2023-00215	NET WEIGHT (kg) 10	
FLUID FLOW (m ³ /h) 20		PRESSURE LOSS (kPa) 90	NOTE	
M O D E L	INST. POWER (kW) 2x1.03		INST. POWER (kW)	
	SUPPLY (V/Hz) 230/1/50		P	SUPPLY (V/Hz)
	STARTING CURRENT (A)		U	
			M	STARTING CURRENT (A)
R	NOMINAL CURRENT (A) 2x4.51 MAX		P	NOMINAL CURRENT (A)
	Follow the instructions contained in the supplied documentation			



