

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	65/28/05/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	20/048815
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Ploter stołowy IECHO TK3S-3521
Nr fabryczny:	TK3S35211812196
Data sporządzenia raportu:	10-06-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 06.06.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest ploter stołowy IECHO TK3S-3521 przeznaczony do wykonywania cięcia, bigowania, perforacji i znakowania. Znajdują zastosowanie w branży graficznej, reklamowej i opakowaniowej do realizacji średnich i niskich nakładów.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Ploter stołowy
Producent:	Hangzhou IECHO Science & Technology Co Ltd
Model:	TK3S-3521
Numer fabryczny:	TK3S35211812196
Rok produkcji:	2020
Obszar cięcia:	3500x2100 mm
Szybkość cięcia:	1500 mm/s
Maksymalny nacisk:	12 kg
Wymiary:	4300x2300 mm
Zasilanie:	230 V, 50 Hz
Wyposażenie:	Stół podciśnieniowy do utrzymywania mediów Kamery CCD Oprawka Kiss cut Nóż VCUT Pisak pneumatyczny Elektryczny nóż oscylacyjny Nóż obrotowy DRT CTT narzędzie bigujące 4 końcówki Dodatkowy moduł do narzędzi Moduł frezujący Stół przesuwny

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Maszyna zmagazynowana na hali – zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin maszyny nie podłączono do zasilania – maszyna zdemontowana na podzespoły – brak możliwości sprawdzenia w działaniu. Brak możliwości weryfikacji poszczególnych podzespołów ze względu na spakowanie do transportu. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji. Wyposażenie ustalona na podstawie okazanej specyfikacji maszyny.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Do oględzin nie okazano historii serwisowej, eksploatacji.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Specyfikacji

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









