

## RAPORT TECHNICZNY

<b>Zamawiający raport:</b>	PKO Leasing ul. Chłodna 52, 00-872 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	45/06/03/2024/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	19/018926
<b>Wykonawca raportu:</b>	Przemysław Kaluźny
<b>Przedmiot raportu:</b>	Ploter drukujący Hewlett Packard Latex 3100
<b>Nr fabryczny:</b>	SG47E1P003
<b>Data sporządzenia raportu:</b>	12-03-2024



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot raportu

W dniu 06-03-2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu zleceniodawcy w Słomczynie.

Przedmiotem raportu jest ploter drukujący Hewlett Packard Latex 3100.

### Dane identyfikacyjne i techniczne

<b>Nazwa:</b>	Ploter drukujący
<b>Producent:</b>	Hewlett Packard
<b>Model:</b>	Latex 3100
<b>Rok produkcji:</b>	2014
<b>Nr seryjny:</b>	SG47E1P003
<b>Czas pracy:</b>	Brak danych
<b>Technologia druku:</b>	HP Wide Scan Printing
<b>Jakość druku w kolorze:</b>	1200 x 1200 dpi
<b>Liczba wkładów drukujących:</b>	6 (Cyan, Magenta, Yellow, black, Lt. Cyan, Lt. Magenta)
<b>Objętość kropli atramentu:</b>	12 pl
<b>Wymiary nośników:</b>	3,2 m (pojedyncza rolka); 2 x 1,60 m
<b>Średnica zewnętrzna rolki:</b>	do 30 cm
<b>Maks. waga rolki</b>	160 kg
<b>Grubość nośnika:</b>	Do 0,8 mm
<b>Nośniki:</b>	banery, nośniki samoprzylepne, folie, tkaniny, papiery, siatka, nośniki specjalistyczne
<b>Wydajność:</b>	-35 m <sup>2</sup> /godz. — tekstylia i materiały do podświetleń (18-przejściowe, 6 k, 230%) -44 m <sup>2</sup> /godz. — tekstylia, materiały do podświetleń i płótno (10-przejściowe, 6 k, 170%) -77 m <sup>2</sup> /godz. — wysokiej jakości materiały do stosowania we wnętrzach (6-przejściowe, 6 k, 100%) -120 m <sup>2</sup> /godz. — materiały do stosowania na zewnątrz (3-przejściowe, 6 k, 80%) -180 m <sup>2</sup> /godz. — billboardy (2-przejściowe, 4 k, 70%)
<b>Liczba głowic drukujących:</b>	7
<b>Wymiary:</b>	598 x 172 x 167 cm
<b>Masa własna:</b>	1740 kg

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin stwierdzono liczne zabrudzenia atramentami, zarysowania oraz deformacje, a ponadto stwierdzono brak komputera PC. Urządzenie zdemontowane rozdzielone na dwa segmenty z rozłączoną instalacją elektryczną. W związku z czym nie było możliwości sprawdzenia w działaniu. Istnieje ryzyko wykrycia wad i uszkodzeń po uruchomieniu oraz braków w kompletacji. Zaleca się weryfikację przez wyspecjalizowany serwis. Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stan wizualny ocenia się jako zły.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

Fakturę zakupu

### Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

### Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:





















