

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	27/13/09/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	21/062790
Wykonawca raportu:	Przemysław Kaluźny
Przedmiot raportu:	Agregat skraplający Emerson ZXDE-30E-TFD-454
Nr fabryczny:	21FZ46302M
Data sporządzenia raportu:	19-09-2024



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 17.09.2024r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO Leasing w Słomczynie

Przedmiotem raportu jest agregat skraplający Emerson ZXDE-30E-TFD-454. Sprężarki serii ZX są używane głównie w systemach chłodniczych o średnich i niskich temperaturach. Mogą być stosowane w supermarketach, chłodniach przemysłowych czy magazynach.

Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa:	Agregat skraplający
Producent:	Emerson
Model:	ZXDE-30E-TFD-454
Rok produkcji:	29-06-2021
Numer seryjny:	21FZ46302M
Moc:	5,1kW
Wymiary:	840x424x1029mm
Wydajność:	8,3 m3/godz
Zasilanie:	380V
Masa własna:	82kg
Czynnik chłodniczy:	R448A

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Podczas oględzin stwierdzono silne zabrudzenia przedmiotu, a ponadto ucięte przewody miedziane. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wykrycia wad i uszkodzeń po uruchomieniu.

Na tabliczkach znamionowych znajduje się znak CE, co jest deklaracją producenta że przedmiot spełnia wymagania dyrektyw UE.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.





