

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	169/18/03/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/005064
Wykonawca:	Przemysław Kaluźny
Przedmiot wyceny:	Plac zabaw wewnętrzny firmy Nany
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	30-03-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 20.03.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest wewnętrzny plac zabaw.

Dane identyfikacyjne:

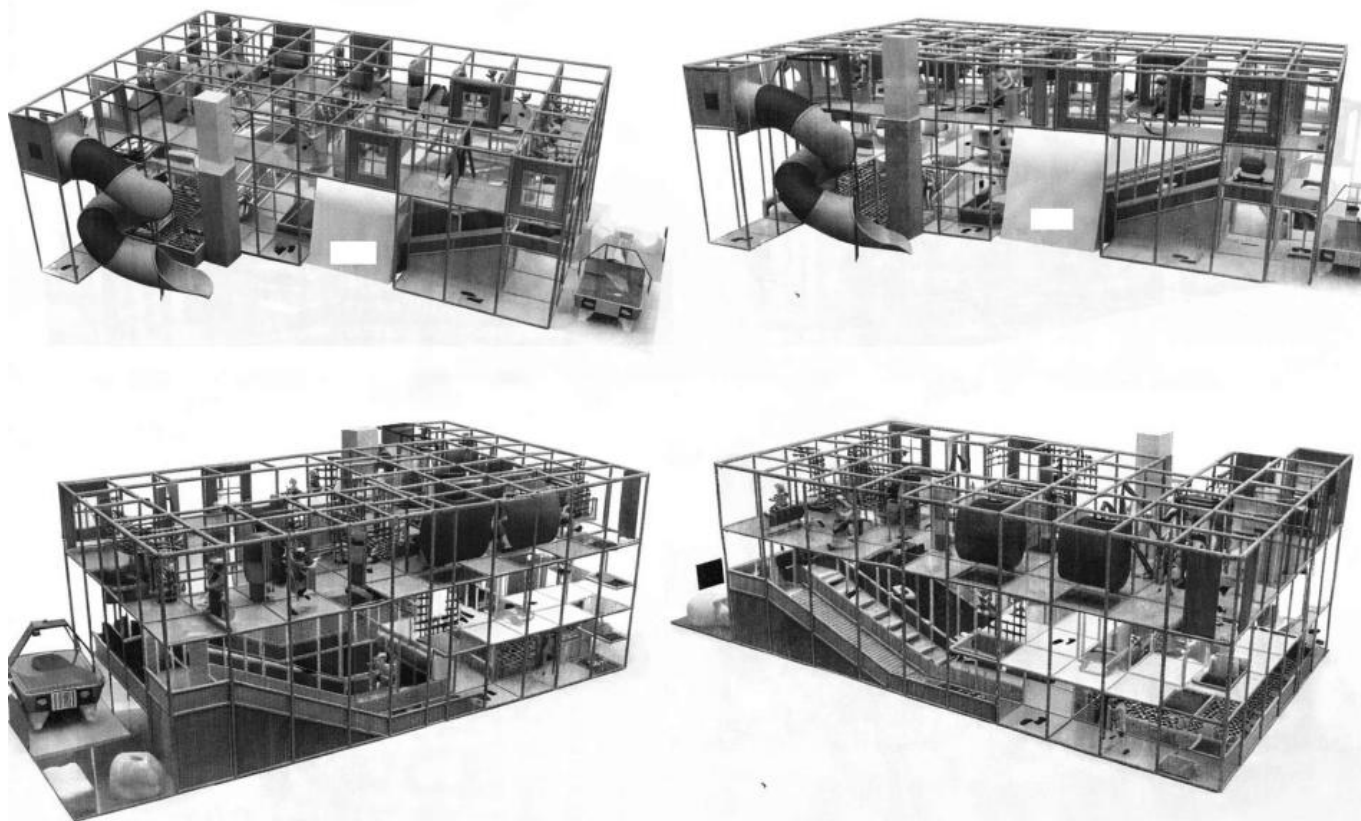
Nazwa:	Wewnętrzny plac zabaw
Producent:	Nany
Numer seryjny:	Brak
Rok produkcji:	2022 (przyjęto na podstawie dokumentacji)

Dane techniczne i wyposażenie:

Konstrukcja i wymiary:	Wymiary podstawy: 1110 × 730 cm Konstrukcja o kształcie nieregularnym Wysokość w najwyższym miejscu: 380 cm Konstrukcja kubiczna Szkielet wykonany ze skręcanych profili stalowych 35×35×2 mm, malowanych proszkowo Podesty: płyta 18 mm, pokryta miękką pianką 35 kg/m ³
Podesty i materiały:	Podesty zabezpieczone wykładziną 35×3 (8x – 1 szt.) Podest pełny: 91,5 × 81,5 cm Drewno polskie z certyfikatem FSC Materiał PVC: <ul style="list-style-type: none">grubość 600 g/m², pokryty lakierem Przeszkody: <ul style="list-style-type: none">wykonane z gąbki o zróżnicowanej gęstościpokryte materiałem PVC 600 g/m² Profile stalowe osłonięte otuliną polietylenową Ø 90 mm (NMC)
Wyposażenie:	Ślizg tubowy – 1 szt. Ślizg poliestrowy prosty – 1 szt.

Zjeżdżalnia pontonowa (z 4 pontonami) – 1 szt.
Zjeżdżalnia rolkowa (z 3 sankami miękkimi) – 1 szt.
Wieża „spider tower” (4 przejścia pasowe) – 1 szt.
Basen z piłeczkami plastikowymi (Ø 70 mm, mix kolorów) – ok. 4 m³
Wejście pochylnia półwałki – 1 szt.
Wejście pochylnia mini wałki – 1 szt.
Wejście półpodesty – 2 szt.
Przeszkody przejście pasowe – 8 szt.
Przeszkody przejście okrągłe – 3 szt.
Pałki wiszące poziome – 3 szt.
Magiel poziomy (na łożyskach) – 3 szt.
Magiel pionowy (na łożyskach) – 3 szt.
Przeszkoda trójkąt – 8 szt.
Przeszkoda kołczuga pozioma – 1 szt.
Przeszkoda minika – 1 szt.
Podłoga przezroczysta podest – 2 szt.
Element dekoracyjny stopnie na podestach – 5 szt.
Przeszkoda piłka – 2 szt.
Most wietnamski – 1 szt.
Talerz obrotowy – 1 szt.
Pałka skośna – 4 szt.
Element dekoracyjny skóra – 1 szt.
Element dekoracyjny strzałka kierunkowa – 2 szt.
Mostek miękki – 2 szt.
Armatka pneumatyczna – 4 szt. (w komplecie 400 piłeczek + kompresor 230V)
Przeszkoda półwałki płaskie (poczwórne) – 1 szt.
Element dekoracyjny okienko – 3 szt.
Tablica / panel manipulacyjny – 3 szt.
Tablice multimedialne IKC – 3 szt.
Cymbergaj – 1 szt.
Kącik zabaw „łódź podwodna” z basenem – 1 szt.
Bujak chmurka – 1 szt.
Bujak zajęczek – 1 szt.
Kompresor – 1 szt.

Wizualizacja:



Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy zestawu zdemontowane na poszczególne podzespoły. Ze względu na demontaż oraz sposób składowania brak możliwości weryfikacji stanu poszczególnych elementów zestawu. Do oględzin nie okazano projektu. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Na poszczególnych elementach nie stwierdzono tabliczek znamionowych.

Ze względu na charakter przedmiotu i sposób składowania, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu.

Wyposażenie wykonane na indywidualne zamówienie.

Widniejące na dokumentacji fotograficznej pozostałe przedmioty nie opisane powyżej nie są przedmiotem wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Specyfikacje wyposażenia oraz konstrukcji

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, –co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











