

## RAPORT TECHNICZNY

<b>Zamawiający raport:</b>	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	54/04/03/2025/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	22/029397
<b>Wykonawca raportu:</b>	Przemysław Kaluźny
<b>Przedmiot raportu:</b>	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,61 KWP
<b>Nr fabryczny:</b>	Według opisu
<b>Data sporządzenia raportu:</b>	12-03-2025



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, rzecz PKO Leasing

## Przedmiot raportu

W dniu 05-03-2025r. przeprowadzono oględziny w magazynie zleceniodawcy w Słomczynie.

Przedmiotem raportu jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,61 KWP

w skład której wchodzi:

- falownik FoxESS T25 – 2 szt.
- panele fotowoltaiczne Hyundai hiE-S410VG – 121 szt.
- skrzynka bezpieczników x 4

### Dane identyfikacyjne i techniczne:

<b>Nazwa:</b>	Falownik
<b>Producent:</b>	FoxESS
<b>Model:</b>	T25
<b>Ilość:</b>	2 szt.
<b>Rok produkcji:</b>	Brak danych
<b>Numer seryjny:</b>	60AT253021CD025 60AT253021CC008
<b>Maksymalna rekomendowana moc:</b>	37500W
<b>Maksymalny prąd wejścia:</b>	28A
<b>Wymiary:</b>	480 x 370 x 183,5
<b>Moc nominalna:</b>	25000W
<b>Maksymalna wydajność:</b>	98,6%

### Dane identyfikacyjne i techniczne:

<b>Nazwa:</b>	Panele fotowoltaiczne
<b>Producent:</b>	Hyundai
<b>Model:</b>	HiE-S410VG
<b>Rok produkcji:</b>	Brak danych
<b>Typ ogniwa:</b>	Monokrystaliczne PERC silikonowe gontowe
<b>Moc nominalna:</b>	410W
<b>Ilość:</b>	121szt.

**Wymiary:** 1.719 × 1.140 × 35mm

**Waga:** 22kg

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Panele wraz z wyposażeniem zmagazynowane wewnątrz budynku, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych, instalacja zdemontowana, składowana na paletach.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia. Ponadto 3 panele zbite. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz wad podczas ponownego montażu.

Szczegółowy stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Stan wizualny ocenia się jako dobry.

Ze względu na sposób składowania brak możliwości szczegółowej weryfikacji stanu oraz kompletności.

Okazano dokumentację środka technicznego:

- fakturę zakupu

#### Uwaga:

**Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.**

**W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.**

**Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.**

#### CE:

**Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.**

### Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.

- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.













