

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	79/04/12/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	19/040619
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Zestaw sprzętu gastronomicznego
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia raportu:	12-12-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 11.12.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest zestaw , w skład którego wchodzi następujące elementy:

- Lampa wisząca do podgrzewania potraw STALGAST 692612, nr seryjny: 1903670, 1903565, 1903390, 1903745, 1903671 – 5 szt.
- Basen 1-komorowy 800x600x890 mm,
- Umywarka KOMAT 380x400x280 mm – 2 szt.
- Stanowisko z miejscem na zmywarkę 2170x700x890 mm
- Stanowisko z miejscem na kosz 1860x760x890 mm,
- Półka 1770x260 mm,
- Półka 1400x500 mm,
- Półka 600x500 mm,
- Element neutralny z szufladą MARENO 900x400 mm,
- Zmywarka kapturowa RM TT112 REC ABT, nr seryjny: 4332229, rok produkcji: 2018,
- Bemar stacjonarny wielokomorowy KTG-910, nr seryjny: 201918167-0001, rok produkcji: 2019,
- Kuchnia elektryczna 4-polowa MARENO, 900x800 mm,
- Płyta grillowa ryflowana MARENO, 900x800 mm,
- Salamander cyfrowy SHP30, nr seryjny: 010837/08/19,
- Salamander cyfrowy SHP30, nr seryjny: 010836/08/19,
- Zmywarka RM GASTRO TT52T ABT , nr seryjny: 2988689, rok produkcji: 2019,
- Zmywarka BARMATIC DW107E, nr seryjny: DWO1008092, rok produkcji: 2019,
- Szafka przelotowa 1000x600x1970 mm
- Stół z miejscem na tace 1250x700x890 mm

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmioty zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia wyposażone we wtyczkę 400V - brak możliwości podłączenia do zasilania ze względu na brak przeszkolonego operatora. Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wystąpienia, braków w kompletacji, wad i niesprawności w warunkach pracy.

Elementy zestawu noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, wgniecenia itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- kuchnia elektryczna 4-polowa MARENO, 900x800 mm – brak tabliczki znamionowej, ucięta wtyczka zasilająca,
- płyta grillowa ryflowana MARENO, 900x800 mm - brak tabliczki znamionowej, ucięta wtyczka zasilająca,

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Pozostałe urządzenia widniejące w dokumentacji zdjęciowej a nie opisane powyżej nie są częścią wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.













