

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	52/12/02/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	00190/LF/19
Wykonawca raportu:	Piotr Bałaziński
Przedmiot raportu:	Termocykler BIORAD CFX96 Real Time PCR
Nr fabryczny:	787BR02328
Data sporządzenia raportu:	16-02-2024



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 13-02-2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn ul. Metalowa 10 05-600 Grójec

Przedmiotem raportu jest Termocykler BIORAD CFX96 Real Time PCR

Dzięki systemowi wykrywania PCR w czasie rzeczywistym CFX96 Touch możesz:

- Szybka konfiguracja systemu — łatwa instalacja i fabrycznie skalibrowana optyka
- Minimalizacja zużycia próbek i odczynników — multipleksowanie do 5 celów przy objętości próbki już od 10 µl
- Optymalizacja reakcji w jednym przebiegu — funkcja gradientu termicznego
- Szybsza analiza danych — wizualizuj wszystkie dane przebiegu jednocześnie i eksportuj tylko potrzebne dane w żądanym formacie

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Termocykler
Producent:	BIORAD
Typ/model:	CFX96 Real Time PCR
Numer fabryczny:	787BR02328
Rok produkcji:	2019

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Obsługiwane technologie diagnostyczne:	MuDT; TOCE; DPO; READ
Metoda ogrzewania i chłodzenia:	Peltier
Zakres roboczy temperatury:	30-100°C
Obsługiwane materiały biologiczne:	krew; wymazy z: gardła, nosa cewki moczowej, macicy:

mocz;
wycinek skóry z rumienia wędrującego;
płyn mózgowo-rdzeniowy;
płyn stawowy lub z chrząstki stawowej

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych

Urządzenie podłączono do zasilania, panel kontrolny włącza się. Ze względu na brak wyszkolonego operatora brak możliwości przeprowadzenia próby pracy.

Istnieje możliwość wykrycia dodatkowych wad lub niesprawności po przeprowadzeniu próby pracy

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stan maszyny określa się jako bardzo dobry.

Ostatni przegląd okresowy i kalibracja wykonany w dniu 15.07.2023

Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Paszport techniczny
3. Karta techniczna
4. Karta remontów, napraw i badań stanu technicznego
5. Specyfikację techniczną
6. Kartę sprzętu
7. Dokument gwarancyjny producenta
8. Deklaracje jakości i zgodności

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.

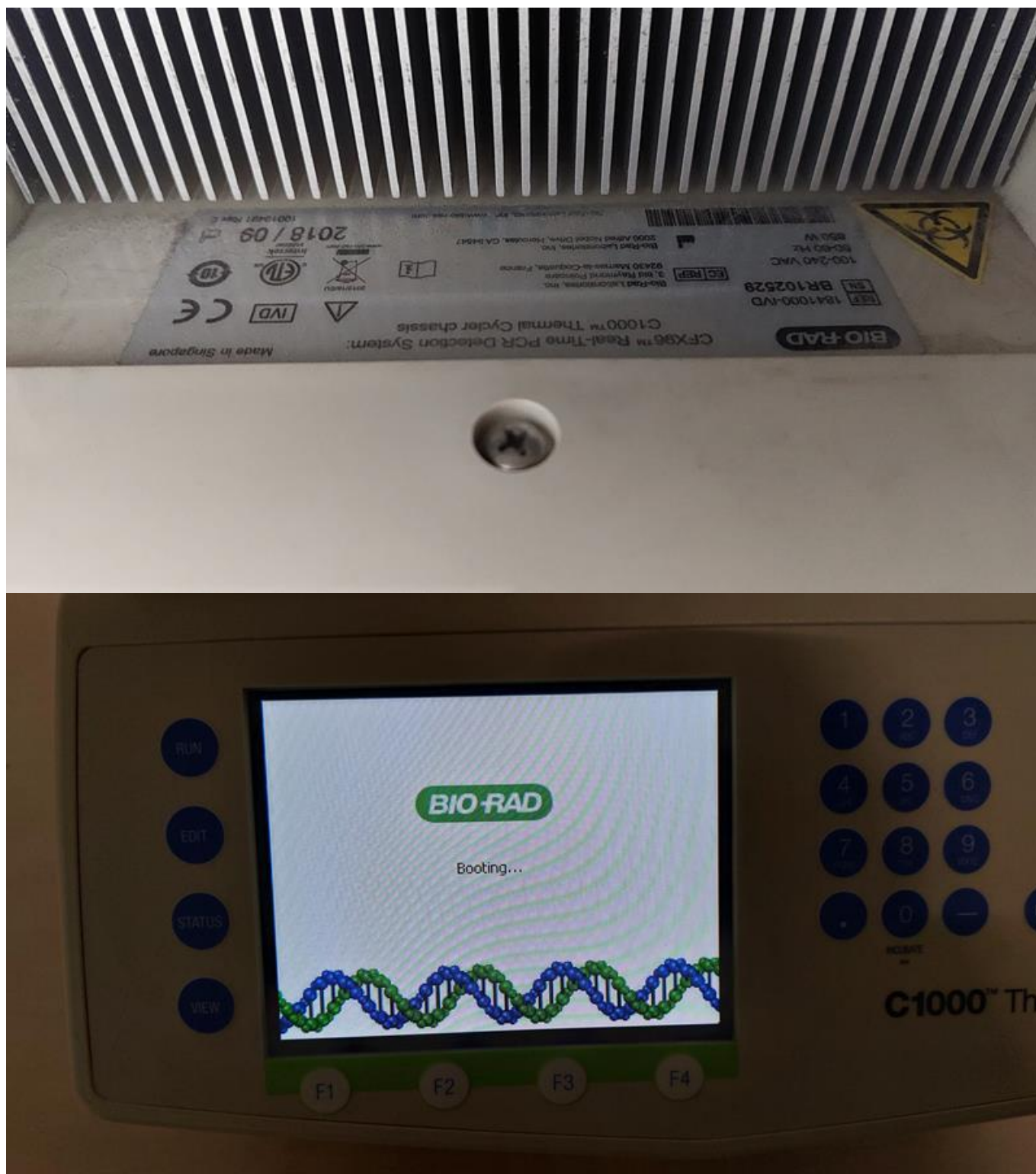


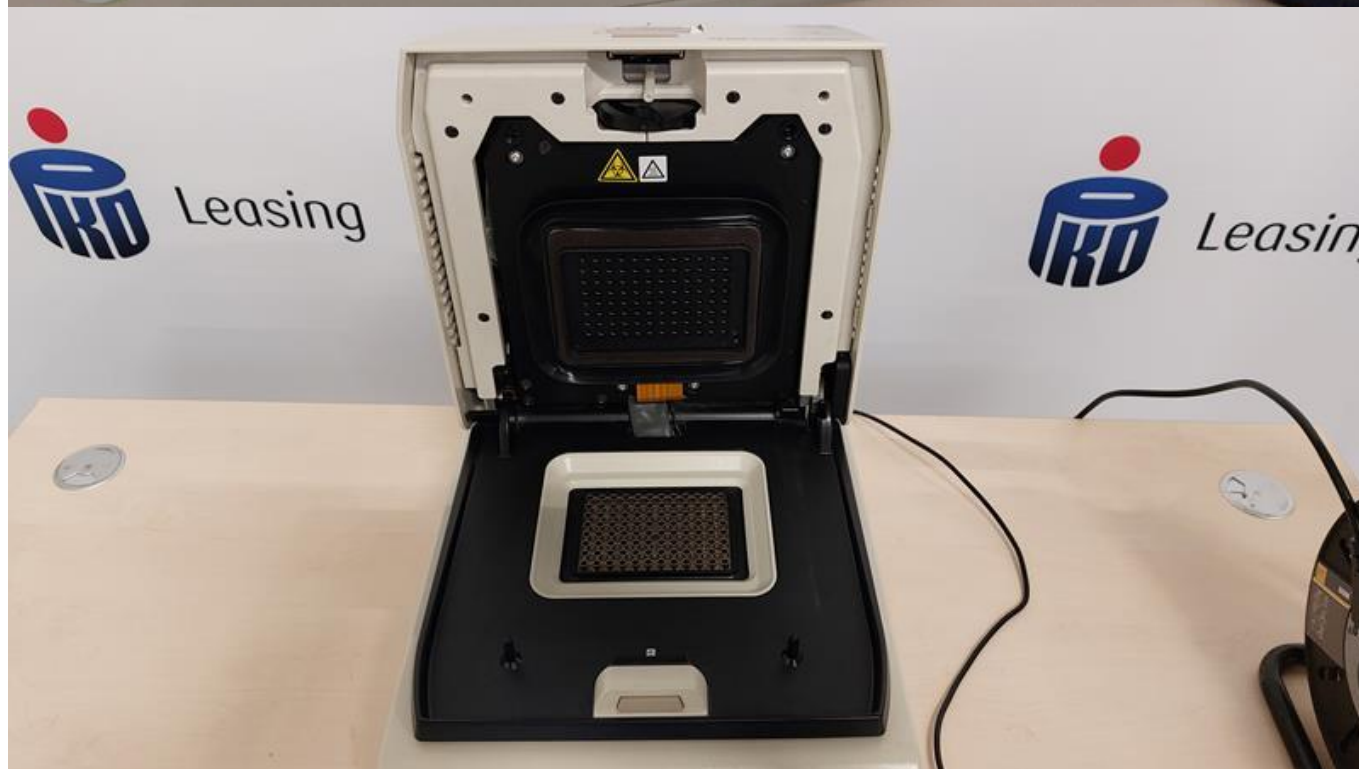




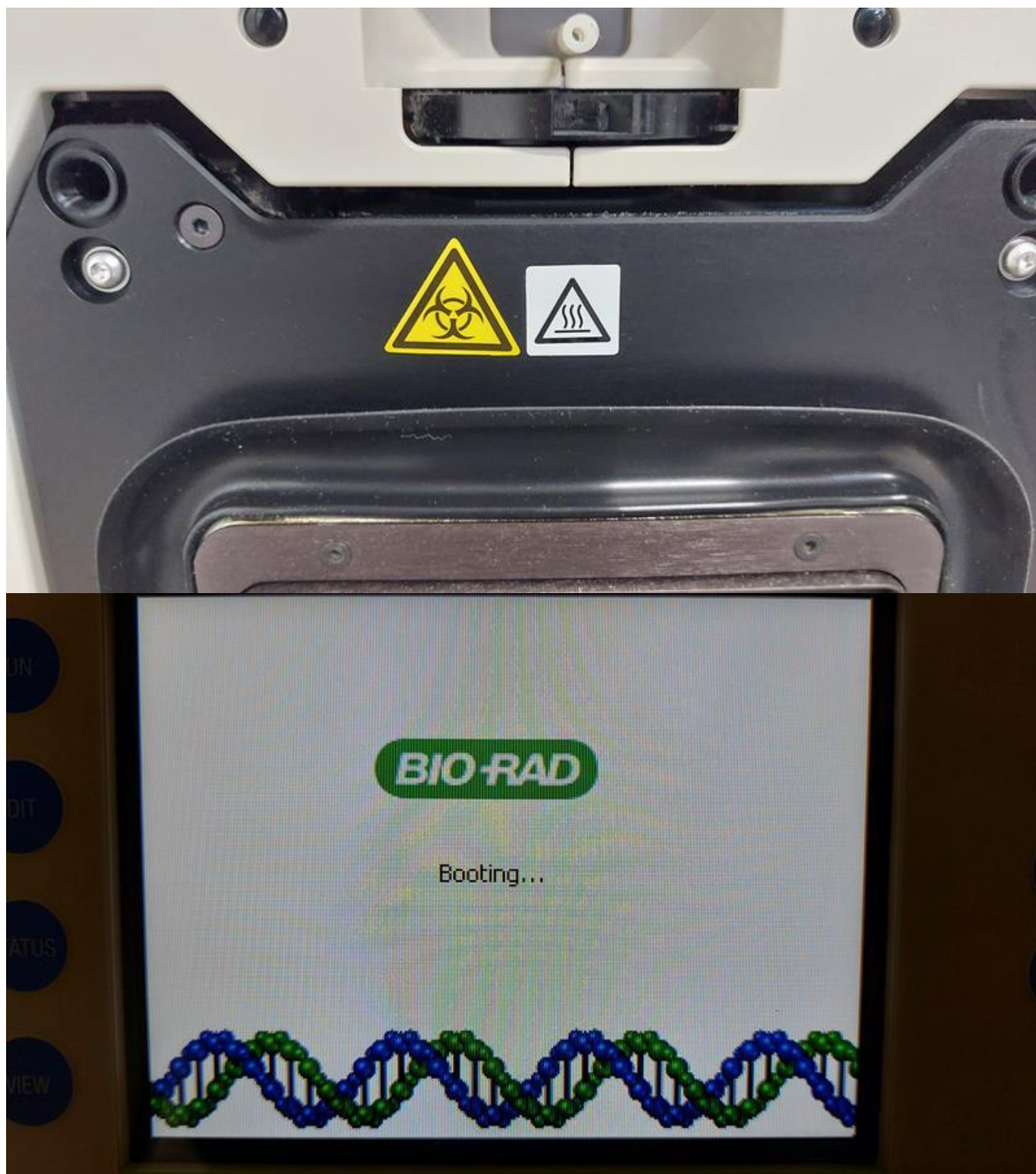
- (1) 제품명/형명(모델명): 유전자증폭장치/CFX96 real-time PCR detection system
(2) 수입판매원: 한국바이오라드(주), 서울시 강남구 역삼로 114 현죽빌딩 10층
(3) 제조원: Bio-Rad Laboratories Pte. Ltd., 싱가포르
(4) 품목허가(신고)번호: 수인 10-205 호
(5) 사용목적: 질병 진단을 위해 특정 유전자(DNA)의 증폭에 사용하는 장치
(6) 제조번호: 수입제조원 표기사항 참조
제조연월일: 수입제조원 표기사항 참조
(7) 중량 및 포장단위: 21.4 Kg / 1 set
(8) 성능 및 사용방법, 사용상의 주의사항: 사용 설명서나 부속문서 참조
(9) 본 제품은 '의료기기' 임
※ 사용 전 반드시 사용자 매뉴얼을 읽어 주십시오.
※ 기타 자세한 문의는 당사 기술부(TEL 02-2437-4460)로 문의 바랍니다.

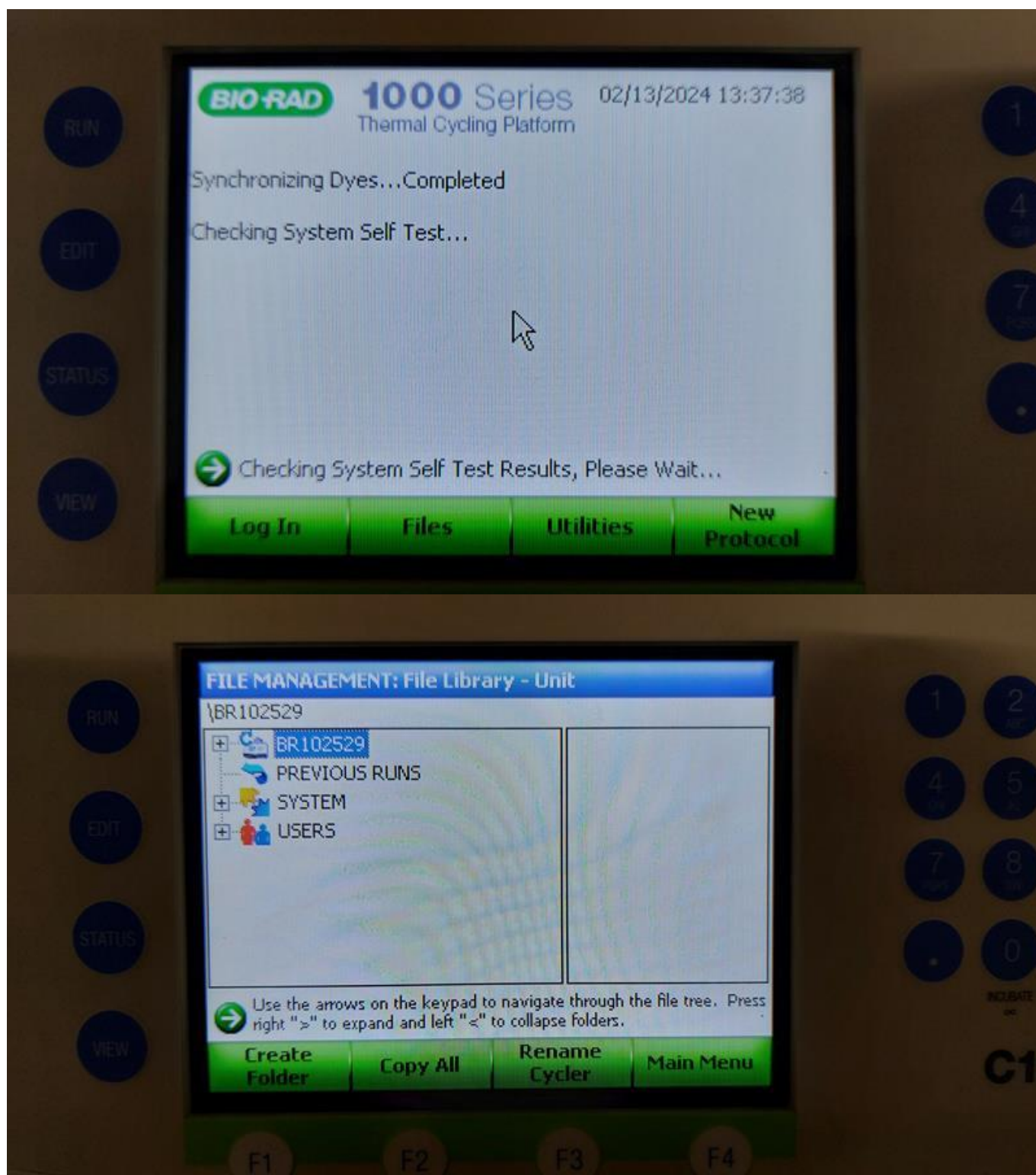
BIO-RAD

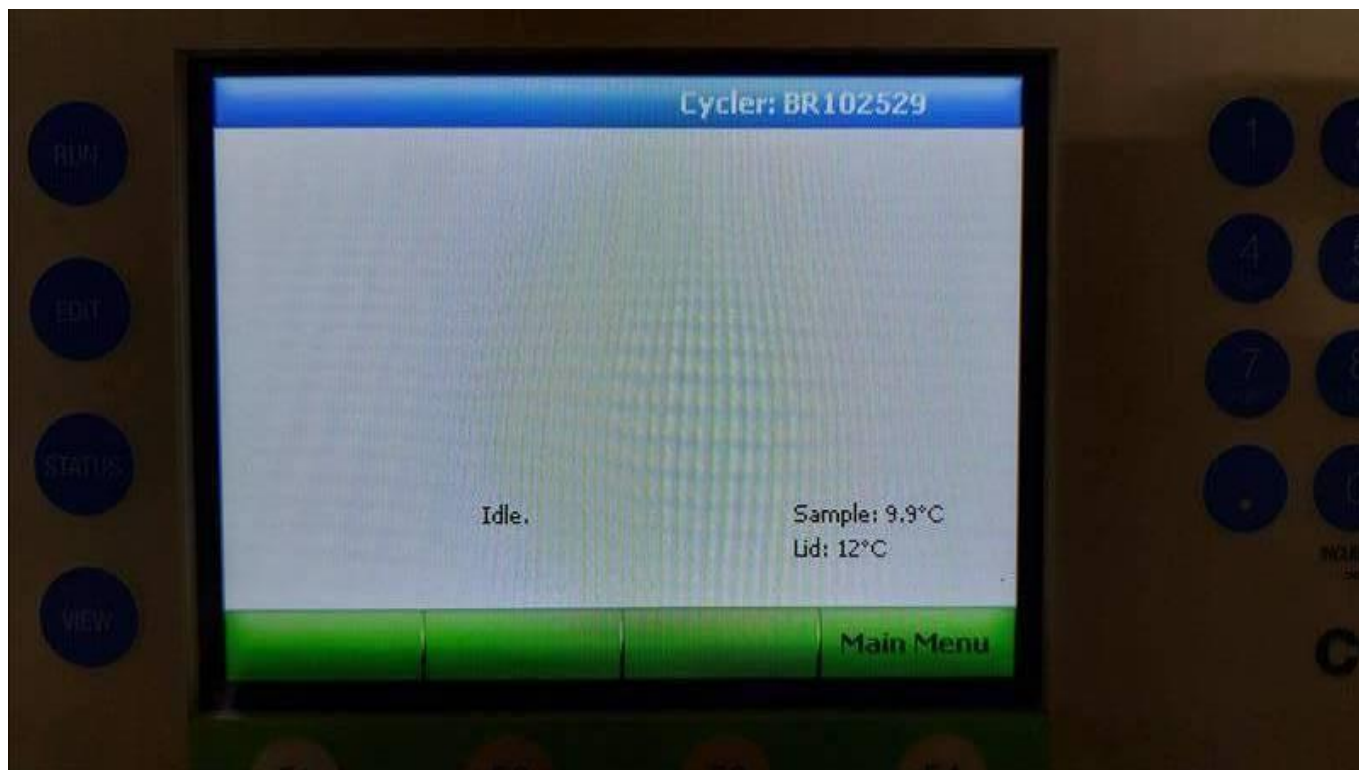














PASZPORT TECHNICZNY

Nr

Nazwa aparatu/urządzenia CFX96 Real-Time PCR System

Typ 184100-1VD C100 ND THERMAL CYCLER / 1845097-1VD CFX96 OPTICAL REACTION MODULE

Numer 787BR02328 / BR102529



3

KARTA TECHNICZNA

(Egzemplarz B)

1. Nazwa aparatu CFX96 Real-Time PCR System

Typ 184100-1VD / 1845097-1VD Nr 787BR02328 / BR102529

Firma Bio-Rad

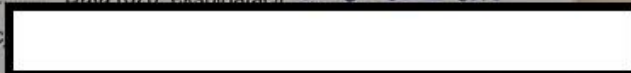
Rok produkcji

Nr księgi inwentarzowej

Data zakupu 01.01.2019

Data rozp. eksploatacji 04.01.2019

Aparat znajduje się w dyspozycji



2. Wielkości charakterystyczne

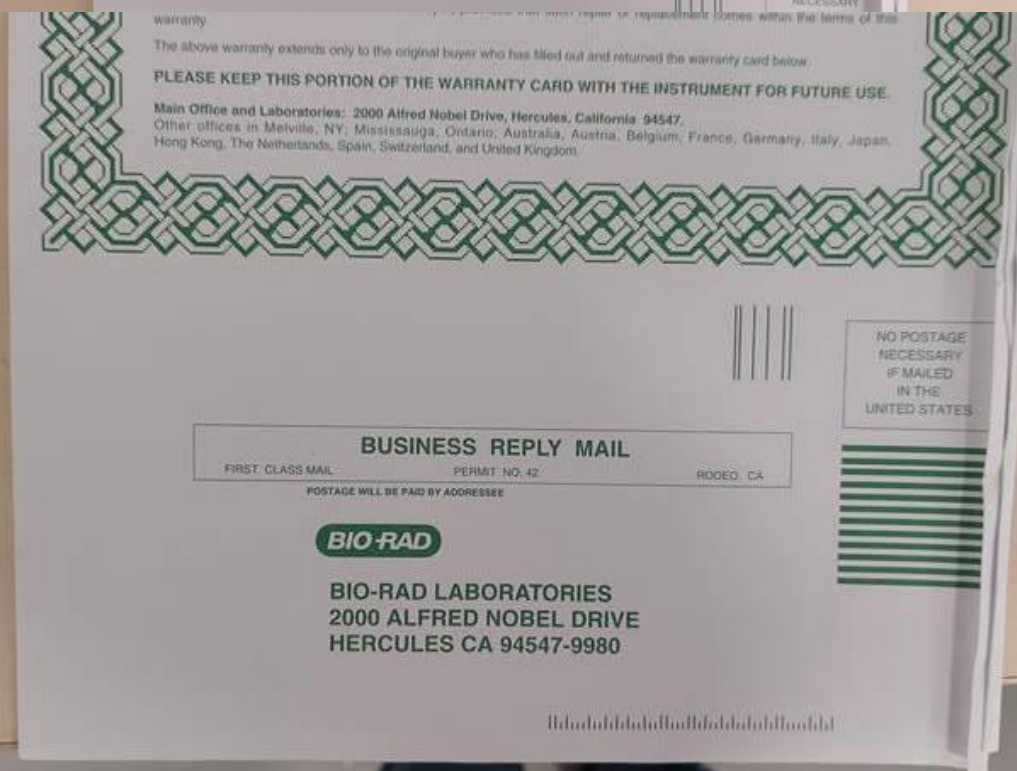
III. REMONTY, NAPRAWY I BADANIA STANU TECHNICZNEGO	
Data	Opis wykonanych prac
05.07.2019	Kalibracja i przegląd sterownika
15.07.2019	Kalibracja i przegląd sterownika
25.07.2019	Kalibracja i przegląd sterownika

SPECYFIKACJA TECHNICZNA SYSTEMU DO REAL TIME PCR

Obejmuje parametry i dane techniczne	
1	2
Producent: Bio-Rad laboratories Inc	
Identyfikator produktu - typ, model : CFX96TM Real-Time PCR Detection System (1855095-IVD)	
1.	Urządzenie fabrycznie nowe
2.	Urządzenie wyposażone w blok grzewczy - chłodzący 96-cio dołkowy z układem Peltier'a
3.	Możliwość prowadzenia reakcji w standardowych mikropłytkach, probówkach lub pałkach probówek
4.	Dokładność uzyskanej względem zadanej temperatury nie mniej niż $\pm 0,2^{\circ}\text{C}$ w temperaturze 90°C .
5.	Równomierność rozkładu temperatur w bloku grzewczym - chłodzącym $\pm 0,4^{\circ}\text{C}$ osiągnięta w czasie 10sek w temperaturze 90°C .
6.	Zakres objętości próbki - między 1 - 50 μl
7.	Średnia szybkość zmian temperatury nie mniejsza niż $3^{\circ}\text{C}/\text{sek}$.
8.	Możliwość uzyskania dynamicznego gradientu temperatury: zakres $30-100^{\circ}\text{C}$, rozpiętość $1-24^{\circ}\text{C}$.
9.	Wzbudzenie fluorescencji poprzez system 6 diod LED z filtrami
10.	Detekcja fluorescencji poprzez system 6 fotodiod z filtrami
11.	Czułość detekcji na poziomie 1 kopii ludzkiego genomowego DNA
12.	Zakres dynamiczny pomiaru fluorescencji - nie mniej niż 10 rzędów wielkości
13.	Zakres wzbudzenia / detekcji 450-750nm
14.	Możliwość prowadzenia reakcji typu multiplex dla 5 sekwencji docelowych (multiplex 5-cio kanałowy).
15.	Możliwość prowadzenia reakcji w oparciu o barwniki SYBR GREEN, FAM, HEX, VIC, TET, Cal Gold 540, ROX, TEXAS RED, Cal Red 610, Cy5, Quasar 670, Quasar 705
16.	Oprogramowanie umożliwiające prowadzenie analizy ilościowej z krzywą standardową, analizy jakościowej, wyznaczenie temperatury topnienia, analizę reakcji end point.

L.p.	Oferowane parametry i dane techniczne
1	2
17.	Oprogramowanie dające możliwość eksportu zapisanych wyników do MS Excel, MS Word, MS PowerPoint oraz SEEGENE VIEWER- umożliwiający automatyczną analizę wyników badań uzyskanych w technologii TOCE Real-Time PCR, DPO Real-Time PCR oraz MuDT Real-Time PCR
18.	Oprogramowanie umożliwiające generowanie końcowego raportu z opcją wyboru rodzaju danych, które będą w raporcie uwzględnione.
19.	Oprogramowanie umożliwiające programowanie płytki doświadczalnej na każdym etapie analizy (przed, w trakcie lub po zakończeniu pomiaru).
20.	Oprogramowanie umożliwiające końcową analizę danych z jednoczesną analizą ilościową produktu.
21.	Gwarancja min. 12 miesięcy od daty uruchomienia, przy czym czas przestoju powoduje przedłużenie okresu gwarancji,
22.	Oferowany System do Real Time PCR wyposażony w komputer typu laptop o następujących parametrach: Procesor 2.33 GHz lub wyższy, pamięć operacyjna 2.0 GB RAM lub wyższa, dysk twardy min 80 GB, napęd CD-RW/DVD-RW, karta graficzna z DirectX 10 lub wyższym zapewniająca obraz w rozdzielczości 1280 x 768 lub wyższej, minimum 1 gniazdo ethernet, port RS232, min 2 porty USB, Microsoft .NET Framework 3.5, system operacyjny Windows XP SP2 32-bit lub wyższy 32 bitowy.

KARTA SPRZĘTU	
Pełna nazwa	CFX96 TM Real Time PCR Detection System ; (1855095-IVD)
Numer seryjny	787BR00148
Rok produkcji	1.09.2018
Data rozpoczęcia eksploatacji	1.01.2019
Osoba nadzorująca	
Materiały eksploatacyjne	Stripy Wieczka do stripów
Sposób utrzymania i nadzór nad sprzętem	Temperatura pokojowa, utrzymywanie w czystości, po zakończonej pracy odłączany od prądu.
Zasada dopuszczenia do eksploatacji	Prawidłowy odczyt fluorescencji we wszystkich kanałach, prawidłowy pomiar czasu i temperatury reakcji.
Data następnego przeglądu technicznego	Data i podpis



BIO-RAD EC Declaration of Conformity

EN61000-3-3:2013
F.C.C. Part 15 Subpart B
Industry Canada ICES-003

EN61010-2-010:2014
EN61010-2-081:2015
EN61010-2-010:2002

Signature	Hercules, CA, USA Issued in	2018, January 11 Date
Julique Lewis Name	LSG Quality Manager Function	

D077045 Ver D (DC1855095-IVD)

Document Number: JBR-002-01

Revision: 12.0

Document Approval Form Number: 326

Effective Date: 17OCT2013

Page 2 of 2

This document contains proprietary information. Do not reproduce, modify, or disclose without prior authorization from Bio-Rad Laboratories Information Technology Document Control.



Declaration of Quality

Seegene confirm that the following passed calibration procedure for use of the Seegene products.

Instrument: CFX96™ Real-Time PCR Detection System

Optical Reaction Module : 11878202378
C1000™ Thermal Cycler Chassis : 88102529

Seegene Calibration: b-PASS

Dye Calibration: d-PASS

Calibration Plate Lot: C181102 - 001

Date: 2018.11.16

Performed by: Seegene Signature Seegene

Approved by: Leo Hong Signature [Signature]

Seegene, Inc.
4F, Tower Bldg. 91, Ogong-ro,
Songdo-Gu, Seoul 138-829, Korea

www.seegene.com

Rev 02

BIO-RAD EC Declaration of Conformity

MANUFACTURER: Bio-Rad Laboratories, Inc.
ADDRESS: 2000 Alfred Nobel Drive, Hercules, CA 94547, USA

EUROPEAN AUTHORIZED REPRESENTATIVE: Bio-Rad, 3 Boulevard Raymond Poincaré, 92430 Nanterre-la Colonne, France

PRODUCT(S) NAME(S) and CATALOG NUMBER(S): CFX Real-Time PCR Detection System
C1000™ Real-Time PCR Detection System 1850095-1VD
Including C1000™ Thermal Cycler Chassis 1841055-1VD
CFX96™ Optical Reaction Module 1845051-1VD
CFX Manager™ Software 1848011-1VD

CLASSIFICATION:
☐ ANNEX I-A
☐ ANNEX I-B
☐ DEVICE FOR SELF TESTING
☒ OTHER DEVICE

CONFORMITY ROUTE

☒ ANNEX II
☐ ANNEX IV 3 Full Quality System

EC CERTIFICATE No.:
Name of Notified Body:
Notified Body Identification No.:
Expiration Date:

☐ ANNEX IV 4 Product Design Examination

☐ ANNEX V Type Examination

EC CERTIFICATE No.:
Name of Notified Body:
Notified Body Identification No.:
Expiration Date:

☐ ANNEX VII Production Quality System

NEW PRODUCT(S) (Notification according to article 10 point 4) ☐ YES ☒ NO

GENERIC DEVICE GROUP CODE:

EDMS Nomenclature:

QACN Nomenclature: 48031

GENERIC DEVICE GROUP TERM (EDMS Nomenclature):
Thermal cycler, nucleic acid amplification analyzer (NAA), automated

We hereby declare that the above mentioned product(s) meet(s) the provisions of the following Directives
APPLICABLE DIRECTIVE:
Directive 98/79/EC of the European Parliament and of the Council of 27 October 1998 on
in vitro Diagnostic Medical Devices

APPLICABLE HARMONIZED STANDARDS:

EN ISO 13485:2003; EN ISO 14971:2012; EN 980:2008
EN61326-1:2013 Class A
IEC61326-1:2012 Class A
EN61326-2-6:2013 Class A
IEC61326-2-6:2012 Class A
EN61000-3-2:2014

EN ISO 18113-3:2001
IEC61010-1:2010
IEC61010-2-010:2014
IEC61010-2-081:2015
IEC61010-2-101:2015
IEC61010-1:2010

Document Number: 088-003-01

Revision: 12.8

Document Approval Form Number: 338

Effective Date: 170C72013

Page 1 of 3

This document contains proprietary information. Do not reproduce, modify, or disclose without prior authorization from Bio-Rad Laboratories Information Technology Document Control.