

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	27/01/07/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/022708
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Kontenery biurowe AP PROJEKT – 2 szt.
Nr fabryczny:	-
Data sporządzenia:	04-07-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 01.07.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny są dwa kontenery biurowe połączone bocznymi tworząc jedną przestrzeń biurową.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Kontenery biurowe – 2 szt.
Producent:	AP PROJEKT
Model:	-
Numery fabryczne kontenerów:	-
Rok produkcji:	-
Wymiary zewnętrzne kontenera:	Kontener nr 1 – 6200x3000x2850 mm Kontener nr 2 - 4000x3000x2850 mm
Wymiary wewnętrzne kontenera:	Kontener nr 1 - 5800x2780x2580 mm Kontener nr 2 – 3800x2780x2580 mm
Konstrukcja:	Pawilon bez konstrukcji stalowej, płyta jako element samonośny
Ściany:	Płyta warstwowa PWS#100 mm z rdzeniem styropianowym o przenikalności termicznej 0,34 W/m ² K Kolor elewacji: grafit 7016 Obróbka blacharska: grafit, attyka palisander
Dach:	Płyta warstwowa PWS#100 mm z rdzeniem styropianowym o przenikalności termicznej 0,34 W/m ² K
Podłoga:	Płyta warstwowa PWS#100 mm z rdzeniem poliuretanowym dodatkowo wzmocniona płytą OSB 12mm i wykończona wykładziną PCV.
Wypożyczenie (kontener 1):	Witryna – stałe przeszklenie – nieotwierane, pakiet szybowy ciepły, gr. 30mm-1000mmx1900mm – 3 szt. Drzwi o profilu aluminiowym 1100x2100 przeszklone Kaseton naroży + attyka 2 stronna Kratki wentylacyjne Ścianka działowa wraz z drzwiami wzdłuż 2,8m

	Podłoga PIR
	Okno o wymiarach 1000x1500 mm
	Drzwi pełne stalowe 90'
	Pomieszczenie sanitarne 1,2x1,2 m (ścianka działowa z płyt warstwowych o gr. 50 mm wraz z drzwiami 800mm x 2050 mm
Wypozażenie (kontener 2):	Węzeł sanitarny (WC, umywalka z szafką, przepływowy podgrzewacz wody)
	Okno w WC 500x500 mm
	Attyka 1-stronna
	Kratki wentylacyjne
	Podłoga PIR

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmiot zlokalizowany na placu depozytowym.

Kontenery rozłączone – bez zabezpieczenia otworu bocznego, widoczne ślady łączenia (pianka montażowa).

Na kontenerach stwierdzono tabliczki znamionowe z oznaczeniem producenta, brak innych oznaczeń identyfikacyjnych.

Na poszyciu zewnętrznym kontenerów stwierdzono wgniecenia oraz zarysowania.

Dodatkowo stwierdzono:

- kaseton narożny - wgniecenia, deformacje,
- attyka - wgniecenia, deformacje,
- instalacja elektryczna – ślady po demontażu wyposażenia, luźne niezabezpieczone przewody,

Stan wizualny ocenia się na dostateczny.

Dokładny stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Dane techniczne przyjęto na podstawie specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego przedmiotu. Wymiary potwierdzono podczas oględzin z natury.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











