

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	56/22/10/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	19/031943
Wykonawca raportu:	Przemysław Kaluźny
Przedmiot raportu:	Zestaw urządzeń gastronomicznych
Nr fabryczny:	Według opisu
Data sporządzenia raportu:	27-10-2024



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 25.10.2024r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu PKO LEASING REMARKETING w Słomczynie.

Przedmiotem raportu jest zestaw urządzeń gastronomicznych

Elementy zestawu:

OKAP Z OŚWIETLENIEM	ASCOBLOC MK-2, numer seryjny: 0053/19, data produkcji: 2019
PATELNIĄ UCHYLNA ELEKTRYCZNA	FAGOR SBE7-10, numer seryjny: 8101693159, data produkcji: 2019
PATELNIĄ UCHYLNA ELEKTRYCZNA	FAGOR SBE7-10, numer seryjny: 8101803538, data produkcji: 2019
GRILL ELEKTRYCZNY GŁADKO-RYFLOWANY	FAGOR numer seryjny: brak danych, data produkcji: brak danych
KUCHNIA 4 PALNIKOWA ELEKTRYCZNA	FAGOR CE7-40, numer seryjny: 8101038372, data produkcji: 2017
PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY	FAGOR ACE-061 numer seryjny: 8101777420, data produkcji: 2019

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Ze względu na zasilanie 400V elementów zestawu nie podłączono do zasilania i nie sprawdzono poprawności w działaniu. Okap posiada uszkodzoną instalację elektryczną. Istnieje ryzyko wykrycia wad i uszkodzeń po uruchomieniu. Nie odnaleziono tabliczki identyfikacyjnej grilla elektrycznego.

Elementy zestawu silnie zabrudzone, posiadają liczne obicia, deformacje i zarysowania. Stół chłodniczy posiada silnie zdeformowaną obudowę.

Szczegółowy stan zobrazowany na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Pozostałe urządzenia widniejące w dokumentacji fotograficznej a nie opisane powyżej nie są elementami wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, –co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











