

## RAPORT TECHNICZNY

<b>Zamawiający raport:</b>	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	125/30/10/2024/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	23/024054
<b>Wykonawca raportu:</b>	Przemysław Kaluźny
<b>Przedmiot raportu:</b>	Zestaw urządzeń gastronomicznych
<b>Nr fabryczny:</b>	Według opisu
<b>Data sporządzenia raportu:</b>	19-11-2024



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot raportu

W dniu 05.11.2024r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu PKO LEASING REMARKETING w Słomczynie. Przedmiotem raportu jest zestaw urządzeń gastronomicznych

### Elementy zestawu:

Frytkownica	Yato YG-04616, numer seryjny: 11387202304616043, data produkcji: 2023
Miesiarka	Yato YG-03059, numer seryjny: 08828210305900008, data produkcji: 2021
Okap przyścienny	Szerokość 1200mm
Wentylator kanałowy z orurowaniem	TD-800 Silent numer seryjny: brak danych, data produkcji: brak danych
Stół z półką	Wymiary: 1200x600x850mm
Szafa chłodnicza	RESTOQUALITY RQ419-Black, numer seryjny: 390FEA20220816028, data produkcji: Brak danych
Lada przeszkolona	1200x600x860mm
Stół z basenem	Wymiary: 800x600x850 mm
Piec konwekcyjny	FM RX 604 PLUS H, numer seryjny: H230511003882, data produkcji: Brak danych

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia posiadające przyłącze elektryczne 230v podłączono do zasilania. Sprawne, uruchamiają się. Wentylator, okap oraz piec konwekcyjny posiada uszkodzoną instalację elektryczną. Istnieje ryzyko wykrycia wad i uszkodzeń po uruchomieniu.

Elementy zestawu zabrudzone, posiadają liczne obicia, deformacje i zarysowania.

Szczegółowy stan zobrazowany na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Pozostałe urządzenia widniejące w dokumentacji fotograficznej a nie opisane powyżej nie są elementami wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

### Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

### Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

### Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.























