

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	29/15/05/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/009593
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Strugarka 4-stronna WINTER TIMBERMAX 5-23 U DELUXE
Nr fabryczny:	21168
Data sporządzenia:	25-05-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 20.05.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest strugarka 4-stronna WINTER TIMBERMAX 5-23 U DELUXE umożliwia obróbkę jednocześnie kilku stron elementu. Górne wrzeciono jest elektrycznie regulowane wraz z systemem posuwu. Znajduje zastosowanie w zakładach stolarskich.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Strugarka 4-stronna
Producent:	Henrik WINTER HOLZTECHNIK
Model:	TIMBERMAX 5-23 U DELUXE
Numer fabryczny:	21168
Rok produkcji:	2022

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Moc:	39,2 kW
Szerokość strugania:	20-230 mm
Wysokość strugania:	8-160 mm
Minimalna długość materiału:	700 mm pojedynczo 400 mm seryjnie
Średnica wrzeciona:	40 mm
Obroty:	6800 obr/min
Płynna regulacja posuwu:	8-33 m/min
Kolejność wrzecion:	Dolne poziome 7,5 kW Prawe pionowe 5,5 kW Lewe pionowe 5,5 kW Górne poziome 7,5 kW Uniwersalne 7,5 kW
Długość stołu roboczego:	2000 mm
Waga:	4600 kg
Zasilanie:	400 V

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Maszyna zmagazynowana na hali – zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin maszyny nie podłączono do zasilania - wymaga zasilania 400 V – brak możliwości sprawdzenia w działaniu ze względu na brak przeszkolonego operatora. Maszyna do pracy wymaga przytwierdzenia do podłoża. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Zalecany przegląd serwisowy przed dalszą eksploatacją.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia materiałem eksploatacyjnym.

Dodatkowo stwierdzono:

- przewód zasilający – ucięta wtyczka,
- obudowa boczna – L – zdeformowana,
- osłony na silnikami – widoczne przypalenia -konieczna weryfikacja w warunkach serwisowych,

Stan wizualny ocenia się na dobry.

Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi, historii serwisowej, eksploatacji.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianej maszyny. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury. Stół podniesiony do góry uniemożliwia weryfikację wału.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, –co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyzsza wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku.

Istnieje szczątkowy rynek wtórny dla tego typu maszyn w Polsce.

Producent nadal produkuje model będący przedmiotem wyceny. Na rynku wtórnym znaleziono jedną ofertę na urządzenie z 2012 roku za kwotę ofertową 31 000 PLN netto.

W związku z niewystarczającą próbą rynkową do wykonania wyceny w ujęciu porównawczym, zastosowano podejście kosztowe.

Procedura obliczeń wartości

Na koszt zastąpienia przedmiotu wyceny jako podstawy oszacowania wartości rynkowej składa się koszt zastąpienia jego składników nowych.

Na podstawie informacji cenowej dystrybutora, wartość nowej maszyny ustalona na kwotę: 184 300 netto.

Utrata wartości z przyczyn fizycznych

Utrata wartości z przyczyn fizycznych wynika ze stosunku efektywnego eksploatacji do średniej żywotności. Założono, że średnia żywotność tego typu maszyn w Polsce wynosi ok. 15 lat. Zakłada się prawidłową eksploatację i serwisowanie urządzenia. W przypadku prawidłowej eksploatacji, utrata wartości z przyczyn fizycznych wynika ze stosunku czasu użytkowania do przewidywanego czasu eksploatacji.

Wiek chronologiczny: 4 lata

Żywotność: 15 lat

Utrata wartości z przyczyn fizycznych wynosi: $4/15 = 27\%$

Koszt zastąpienia nowego przedmiotu pomniejszony o utratę wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

$$184\ 300\ \text{zł} \times (100-27\%) = 134\ 539\ \text{zł}$$

Utrata wartości z przyczyn funkcjonalnych

Utrata wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „wewnątrz” właściwości środka technicznego tzn. wynika z zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych w porównaniu z modelami aktualnie produkowanymi, co wpływa m.in. na wydajność, energooszczędność, awaryjność itp.

Urządzenie dostępne w ofercie producenta. Powyższe daje podstawę do odstąpienia od korekty.

Utrata wartości z przyczyn ekonomicznych

Utrata wartości z przyczyn ekonomicznych tkwi „na zewnątrz” środka technicznego i wynika z popytu na towar lub usługę realizowaną z użyciem urządzenia oraz możliwości alternatywnych zastosowań podzespołów składowych jak również konieczności wykonywania szybciej niż w urządzeniach nowych okresowych przeglądów i napraw wynikających z prawidłowej eksploatacji.

Powyższe dają podstawę do przyjęcia utraty z przyczyn ekonomicznych w wysokości 30%.

Koszt zastąpienia nowego przedmiotu pomniejszony o utratę wartości z przyczyn ekonomicznych wynosi:

$$134\ 539\ \text{zł} \times (100-30\%) = 94\ 177\ \text{zł}$$

Zastosowano dodatkową korektę ujemną:

- ze względu na powindykacyjny charakter urządzenia, brak możliwości sprawdzenia w działaniu, możliwość wystąpienia wad ukrytych, braków w kompletacji w wysokości -20%

- ze względu na stwierdzone uszkodzenia oraz zalecaną obsługę serwisową przed dalszą eksploatacją w wysokości -

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







