

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	30/24/02/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	23/023526
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Kontenery biurowe – 2 szt.
Nr fabryczny:	-
Data sporządzenia:	03-03-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 25.02.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny są dwa kontenery biurowe.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Kontenery biurowe – 2 szt.
Producent:	MASTERTEC
Model:	-
Numery fabryczne kontenerów:	-
Rok produkcji:	-
Wymiary zewnętrzne kontenera:	Kontener nr 1 – 3000x6000x2700/2800 mm Kontener nr 2 - 3000x3000x2700/2800 mm
Wymiary wewnętrzne kontenera:	Kontener nr 1 - 2800x5800x2530 mm Kontener nr 2 – 2800x2800x2530 mm
Konstrukcja:	Szkielet stalowy z profili zamkniętych + dodatkowo kątowniki lub ceowniki Kratownica podłogi: profile stalowe spawane co 40-120 cm Całość pokryta farbą antykorozyjną
Ściany:	Płyta warstwowa o profilu elewacyjnym z rdzeniem styropianowym o grubości 100mm i współczynnika przenikania ciepła 0,39 W/mkw k Na zewnątrz blacha stalowa o grubości 0,5 mm Wewnątrz blacha stalowa o grubości 0.4-0.5 mm i powłoce RAL 9010 biały
Dach:	Płyta warstwowa o profilu dachowym T-35 z rdzeniem styropianowym o grubości 100mm i współczynnika przenikania ciepła 0,39 W/mkw k Na zewnątrz blacha stalowa o grubości 0,5 mm Wewnątrz blacha stalowa o grubości 0.4-0.5 mm i powłoce RAL 9010 biały
Podłoga:	Kratownica Blacha trapez T-4

Styropian
Płyta podłogowa 18mm
Wykładzina linoleum
Listwy przypodłogowe

Wypozażenie:

Kontener nr 1:

- 2 x okno PVC
- 1 x drzwi stalowe 90
- roleta na oknie w kolorze białym z kasetą zewnętrzną
- instalacja elektryczna oświetleniowa,
- górna attyka z 3 stron

Kontener nr 2:

- 1 x okno PVC
- 1 x drzwi stalowe 90
- roleta na oknie w kolorze białym z kasetą zewnętrzną
- instalacja elektryczna oświetleniowa,

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmiot zlokalizowany na placu depozytowym.

Kontener posiada instalację elektryczną– nie weryfikowano sprawności ze względu na brak możliwości podłączenia w warunkach magazynowych.

Na kontenerach nie stwierdzono tabliczki znamionowej, oznaczeń identyfikacyjnych.

Na poszyciu zewnętrznym kontenerów stwierdzono wgniecenia oraz zarysowania.

Dodatkowo stwierdzono:

- kontener 1 :
- klamka drzwi – urwana,
- rozeta drzwi – deformacje.
- podłoga - zabrudzona,
- wtyczka do zasilania – ucięta,
- kontener 2:
- podłoga - zabrudzona,
- wtyczka do zasilania – ucięta,

Stan wizualny ocenia się na dostateczny.

Dokładny stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Dane techniczne przyjęto na podstawie specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego przedmiotu. Wymiary potwierdzono podczas oględzin z natury.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







