

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	103/05/03/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	23/043524
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Zestaw sprzętu gastronomicznego
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	12-03-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 09.03.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest zestaw , w skład którego wchodzi następujące elementy:

- Piec do pizzy Stefano Ferrera Forni, średnica wewnętrzna 800 mm – brak tabliczki znamionowej,
- Zabudowa barowa, wymiary blatu: 400x3700 mm, wysokość od podłoża 1160 mm, ścianka z drzwiami 1500x2900 mm,
- Stół roboczy 1200x600x920 mm,
- Krajalnica Manconi, nr seryjny: 0033/2022,
- Ekspres do kawy SAM SACOME NL TC 1G, nr seryjny: 146984503001, zasilanie: 230V,
- Okap przyścienny z łapaczami tłuszczu 1300x1300x400 mm,
- Zmywarka podblatowa FAGOR CO-502 B DD, nr seryjny: 8102043414, rok produkcji: 2020,
- Stół chłodniczy FAGOR z granitowym blatem o wymiarach: 1330x600x880 mm – brak tabliczki znamionowej,
- Stół roboczy z blatem granitowym 1300x600x880 mm,
- Stół ze zlewami i maskownicami 1500x600x820 mm,
- Szafa chłodnicza DORA METAL DM-92601, nr seryjny: ZM2020/00046/001/011,
- Szafa chłodnicza DORA METAL DM-92601, nr seryjny: ZM2020/00046/001/010,
- Szafa chłodnicza na butelki Bartscher 700273, nr seryjny: 20210363171e,
- Lodówka na butelki Bartscher JC-88/HC, nr seryjny: 2004JC8800183,
- Terminal dotykowy SAM4S FORZA116, nr seryjny: B5AX300009E, rok produkcji: 2023,
- Terminal dotykowy POS FEC PP-1635, nr seryjny: PP163500PW11210401,
- Młynek do kawy CONTI CG200/HC600, nr seryjny: 01L0043446, rok produkcji: 2019,

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmioty zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia wyposażone we wtyczkę 230V (Ekspres do kawy SAM SACOME NL TC 1G, Krajalnica Manconi, Szafa chłodnicza DORA METAL DM-92601, Szafa chłodnicza DORA METAL DM-92601, Szafa chłodnicza na butelki Bartscher 700273, Lodówka na butelki Bartscher JC-88/HC, Terminal dotykowy POS FEC PP-1635, Młynek do kawy CONTI CG200/HC600) – podłączono do zasilania i uruchomiono, agregaty w urządzeniach chłodzących uruchomiły się, nie stwierdzono nieprawidłowości. Ze względu na sposób składowania, brak możliwości podłączenia do zasilania 400V oraz brak przeszkolonego operatora -brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wystąpienia, braków w kompletacji, wad i niesprawności w warunkach pracy.

Elementy zestawu noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, wgniecenia itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- zabudowa barowa – zdemontowana, nie stwierdzono półek,
- szafy chłodnicze DORA METAL DM-92601 – liczne wgniecenia, zarysowania,

- szafa chłodnicza na butelki Bartscher 700273 – liczne wgniecenia, zarysowania,
- terminal dotykowy SAM4S FORZA116 – brak zasilacza,

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Pozostałe urządzenia widniejące w dokumentacji zdjęciowej a nie opisane powyżej nie są częścią wyceny.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.

















