

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	85/10/12/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/034820
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Pompa ciepła powietrze-woda NEOHEAT EKO II 12
Nr fabryczny:	AL0481-OD-3152
Data sporządzenia raportu:	17-12-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 13.12.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest pompa ciepła powietrze-woda NEOHEAT EKO II 12 wykorzystywana jest w instalacjach grzewczych (podłogowych oraz grzejnikowych) może również służyć zarówno do przygotowania ciepłej wody użytkowej, podgrzewania wody w basenach. Znajduje zastosowanie przy ogrzewaniu budynków oraz podgrzewania wody użytkowej.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Pompa ciepła powietrze-woda
Producent:	NEOHEAT
Typ/model:	EKO II 12
Numer fabryczny (wg tabliczki producenta):	Jednostka zewnętrzna: AL0481-OD-3152 Jednostka wewnętrzna: AL0481-ID-3118
Numer fabryczny (wg tabliczki dystrybutora):	Jednostka zewnętrzna: AN0156-OD-2067 Jednostka wewnętrzna: AN0156-ID-2091
Rok produkcji:	-

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Zasilanie:	230 V
Pobór mocy – chłodzenie:	2610 W
Pobór mocy – grzanie:	2785 W
Wydajność chłodnicza:	6598-8259 W
Wydajność grzewcza:	6784-11650 W
Czynnik chłodniczy:	R32/1,8 kg
Waga:	79 kg+39 kg

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia nie podłączono do zasilania. Ze względu na brak operatora, podczas oględzin nie było możliwe uruchomienie i sprawdzenie działania urządzenia. Istnieje ryzyko wystąpienia wad i niesprawności oraz braków w kompletacji w warunkach pracy.

Konieczna obsługa serwisowa przed dalszą eksploatacją.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- przewód zasilający – brak
- chłodnica – wgniecenia,

Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Stan wizualny ocenia się na dobry.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Faktura zakupowa

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, –co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.





