

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	79/24/09/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/024754
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Regały sklepowe (chłodnicze oraz metalowe)
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	02-10-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 30.09.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest zestaw , w skład którego wchodzi następujące elementy:

- Regał chłodniczy MAWI MODUS 2.5/0,7/S, nr fabryczny: 222906, (przeznaczony do łączenia w ciąg)
- Regał chłodniczy MAWI MODUS 1,88/0,7/S, (przeznaczony do łączenia w ciąg),
- Regały metalowe, (półki o wymiarach: 1000x400 mm, długość belek 2500 mm),

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenia znajdują się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia podłączono do zasilania i uruchomiono – oświetlenie uruchomiło się, słyszalna praca agregatów. Brak możliwości pełnej weryfikacji działania w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Do regałów metalowych nie udostępniono specyfikacji. Brak możliwości weryfikacji budowy (długości, wysokości, głębokości, ilości półek), kompletności regałów metalowych ze względu na demontaż oraz sposób składowania. Nie weryfikowano ilości oraz kompletności półek do regałów chłodniczych.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- półki – zdemontowane,

Szczegółowy stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Stan wizualny ocenia się na dostateczny.

Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









