

## RAPORT TECHNICZNY

<b>Zamawiający raport:</b>	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	45/12/08/2024/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	19/025707
<b>Wykonawca raportu:</b>	Artur Kawęcki
<b>Przedmiot raportu:</b>	Centrum obróbcze BIESSE ROVER A FT 2231
<b>Nr fabryczny:</b>	1000030632
<b>Data sporządzenia raportu:</b>	22-08-2024
<b>Wartość rynkowa:</b>	-
<b>Wartość dla wymuszonej sprzedaży:</b>	-



## Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot raportu

W dniu 14.08.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest centrum obróbcze BIESSE ROVER A FT 2231 służące do obróbki drewna i tworzyw sztucznych charakteryzująca się precyzyjną i wydajną pracą oraz uniwersalnością - jedna maszyna może np. toczyć, wiercić, frezować. Znajduje zastosowanie w branży stolarskiej.

### Dane identyfikacyjne

<b>Nazwa:</b>	Centrum obróbcze
<b>Producent:</b>	BIESSE
<b>Typ/model:</b>	ROVER A FT 2231
<b>Numer fabryczny:</b>	1000030632
<b>Rok produkcji:</b>	2019
<b>Godziny pracy:</b>	Brak danych

### Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

<b>Obszar roboczy osi X:</b>	3100 mm
<b>Obszar roboczy osi Y:</b>	2205 mm
<b>Obszar roboczy osi Z:</b>	170 mm
<b>Moc elektrownicowa:</b>	-
<b>Zapotrzebowanie powietrza:</b>	7,5 bar
<b>Wydajność jednej pompy próżniowej</b>	360 m <sup>3</sup> /h
<b>Masa własna:</b>	3800 kg
<b>Zasilanie:</b>	400 V
<b>Wyposażenie:</b>	Szafa sterownicza Pilot kablowy Głowica wiertarska HSD Pompa próżniowa BUSCH MM 1322 A VV8, nr seryjne: D18370418, D18360881, D18371200 – 3 szt. Włącznik nożny Magazyn narzędzi 16 pozycyjny Wygradzenie Automatyczne smarowanie Automatyczny system załadunki i

rozładunku (podnośnik nożycowy 2231,  
taśmociąg odbiorczy 2231)

Drukarka etykiet ZEBRA ZT410

Jednostka chłodząca cieczy COSMOTEC  
WRA2040N20ZBS1, nr seryjny:  
0000804461, rok produkcji 2018

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Maszyna zmagazynowana na hali – zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin maszyny nie podłączono do zasilania – wymaga zasilania 400V. Ze względu na stopień demontażu oraz brak operatora, podczas oględzin nie było możliwe uruchomienie i sprawdzenie działania maszyny. Konieczność obsługi serwisowej przed dalszą eksploatacją. Istnieje ryzyko wystąpienia wad i niesprawności oraz braków w kompletacji w warunkach pracy.

Zalecana obsługa serwisowa przed dalszą eksploatacją.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

-taśmociąg odbiorczy – przecięta taśma,

Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Stan wizualny ocenia się na dobry.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianej maszyny. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury. Nie można wykluczyć, że mogą występować różnice w wyposażeniu.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Faktura zakupowa

## Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyzsza wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównania parami.

Podejście porównawcze, polega na analizie bieżących cen ofertowych lub transakcji sprzedaży takich samych lub podobnych do przedmiotu wyceny środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego.

Do porównań zostaną wykorzystane wartości porównywalnych środków technicznych zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym. Podstawą porównania są przedmioty, których oferty dostępne są m.in. na stronach internetowych firm specjalizujących się w sprzedaży używanych maszyn i branżowych portalach sprzedażowych.

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.























