

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	51/23/11/2023/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	20/024321
Wykonawca raportu:	Przemysław Kaluźny
Przedmiot raportu:	Linia technologiczna do dozowania płynów palnych oraz etykietowania Unilogo Robotics
Nr fabryczny:	Według opisu
Data sporządzenia raportu:	30-11-2023



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 28.11.2023 r. przeprowadzono oględziny w magazynie zleceniodawcy w Słomczynie..

Przedmiotem raportu jest linia technologiczna do dozowania płynów palnych oraz etykietowania Unilogo Robotics. Składająca się z:

- Mechanicznego sortownika z automatycznym podawaniem butelek
- Dozownika cieczy wyposażonego w cztery nalewaki oparte na przepływomierzach masowych
- Etykieciarki nakładającej jedną etykietę lub dwie po obwodzie

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Linia technologiczna do dozowania płynów palnych oraz etykietowania
Producent:	Unilogo Robotics
Typ/model:	-
Numer fabryczny:	Linia ma charakter modułowy i nie posiada jednego numeru seryjnego
Rok produkcji:	2020
Wskazanie licznika:	Brak danych

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

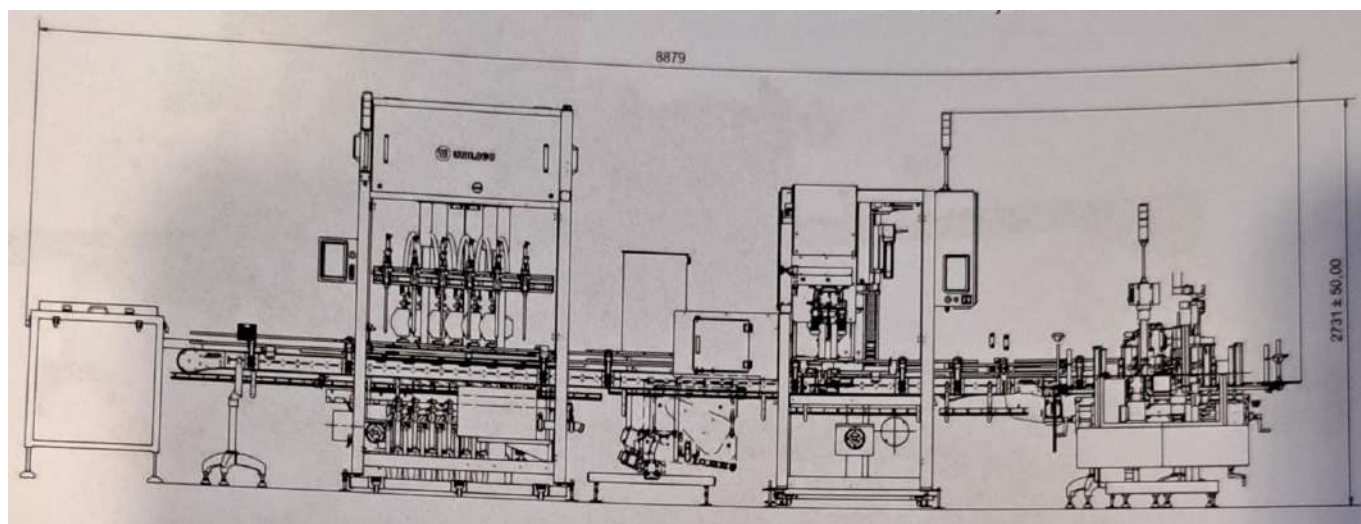
	Nr seryjny: 3542
Sorter:	Rok produkcji: 2020 Zasilanie 400V
Dozownik:	Model MFILL Nr seryjny: 3539 Rok produkcji: 2020 Zasilanie 400V
Etykieciarka:	DUOROTO Nr seryjny: 3569 Rok produkcji: 2020 Zasilanie 400V
Moc pobierana:	8,5kW
Zapotrzebowanie na sprężone powietrze:	80 NI/min

Ciśnienie robocze: 6 bar

Wydajność: 60 szt./min

Masa własna: 1500kg

Wymiary



Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Lina rozmontowana się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin ze względu na brak odpowiednich przyłączy oraz zdemontowanie podzespołów urządzenia nie uruchomiono. Istnieje ryzyko wykrycia wad i uszkodzeń podczas pracy. Część elementów linii zmagazynowana w kartonach. Istnieje ryzyko wykrycia braków w ukompletowaniu. Zaleca się weryfikację kompletności przez wyspecjalizowany serwis.

Linia nie posiada widocznych uszkodzeń mechanicznych. Stan ocenia się jako bardzo dobry.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

„W dniu 19.09.2023 r. przeprowadzono oględziny przedmiotowego urządzenia przy ulicy Sidorskiej 102 w Białej Podlaskiej w siedzibie użytkownika. Podczas oględzin urządzenie włączono i wyświetlono licznik czasu pracy. Próby ruchowej nie wykonano ponieważ wymagało to uruchomienia całej linii produkcyjnej w trybie pracy lub zmiany w oprogramowaniu. Urządzenie podłączone do mediów z widocznymi śladami eksploatacji. Wskazanie licznika czasu pracy na dzień 19.09.23 - 516873 szt.”

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Instrukcję obsługi
3. Specyfikację zakupową

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Rynek urządzeń tego typu jest średnio rozwinięty, ogłoszeń sprzedaży praktycznie nie ma, nie znaleziono ofert sprzedaży podobnych używanych przedmiotów na rynku. W związku z tym wycenę przeprowadzono w podejściu kosztowym.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.

- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.



