

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	101/10/12/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	03060/PI/22
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,48 kWp
Nr fabryczny:	-
Data sporządzenia wyceny:	16-12-2025



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 16.12.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,48 kWp w skład której wchodzi:

- panele fotowoltaiczne JinKO JKM470N-60HL4-V – 84 szt.
- falownik SOFAR 36KTLX-G3,
- rozdzielnia przyłączeniowa PV-DC,
- rozdzielnia przyłączeniowa PV-AC,
- uchwyty montażowe,

Dane identyfikacyjne i techniczne

1. Panele fotowoltaiczne JinKO

Model:	JKM470N-60HL4-V
Numery seryjne:	-
Rok produkcji:	2022 (wg faktury zakupowej)
Moc:	470 W
Waga:	24,2 kg
Wymiary:	1903x1134x30 mm
Ilość:	84 szt.

2. Falownik SOFAR

Model:	SOFAR 36KTLX-G3
Numer seryjny:	SS3ES136N55057
Rok produkcji:	2022 (wg faktury zakupowej)
Moc nominalna:	36 000 W
Max napięcie wejściowe:	1 V
Max prąd wejściowy:	60.6 A

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Panele wraz z wyposażeniem zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych, instalacja zdemontowana, składowana na paletach – przed dalszą eksploatacją konieczność ponownego montażu. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych wad, usterek oraz braków w kompletacji po uruchomieniu.

Ze względu na sposób składowania brak możliwości szczegółowej weryfikacji stanu oraz kompletności. Brak możliwości odczytania tabliczek znamionowych oraz numerów seryjnych poszczególnych paneli. Odczytano tabliczkę jednego z paneli.

Pozostałe przedmioty widniejące w dokumentacji zdjęciowej, a nie opisane powyżej, nie podlegają wycenie.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- instalacja elektryczna do paneli – brak,

Szczegółowy stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Do urządzenia nie przedstawiono dokumentacji technicznej, schematów instalacji.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









