

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	79/21/08/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	21/022607
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Wypożyczenie sklepu
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	03-09-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 21.09.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest wyposażenie sklepu składające się z poniższych elementów (wg protokołu przyjęcia, okazanego wykazu elementów oraz oględzin z natury):

- Regał przyścienny W210/100/30/szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 6 – 1 szt.
- Regał przyścienny W210/100/30/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 7 – 10 szt.
- Regał przyścienny W210/100/30/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 8 – 8 szt.
- Regał przyścienny W210/100/30/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 9 – 3 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 5 – 8 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 6 – 17 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 7 – 2 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 5 (półki metalowe) – 2 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe nr 6 (półki metalowe) – 2 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/Space Wall/1 półka szklana – 2 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/Space Wall/5 x półka szklana – 2 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/Space Wall/3 x półka szklana – 1 szt.
- Regał czołowy W150/50/ścianki gładkie/5 x półka szklana mleczna – 6 szt.
- Regał W150/100/20/ szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe/plecy lustro/ledy nr6 – 6 szt.
- Regał przyścienny W210/100/30/szuflada z formatką drewnianą/listwy cenowe/Space Wall/1 x półka szklana
- Meble i dodatki VM Natura Częstochowa (Lada kasowa 2 moduły +bok, logo za kasą na panelu, toper podłużny na regał przyścienny KOSMETYKI NATURALNE – 5 szt., napis „Strefa MAKE UP„ sklejka lakierowana na biało, naklejki na witrynę, runner – 8 szt., cenówki – 700 szt., naklejka podłogowa – 5mb, pmma na kasę, mebel bhp, podest)

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy zestawu zabezpieczone do transportu. Zdemontowane na poszczególne podzespoły. Brak możliwości weryfikacji poszczególnego wyposażenia oraz ilości poszczególnych przedmiotów. Do oględzin nie okazano projektu, szczegółowej specyfikacji. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukompletowaniu. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Na poszczególnych elementach nie stwierdzono tabliczek znamionowych, danych identyfikacyjnych.

Ze względu na charakter przedmiotu i sposób składowania, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń.

Wyposażenie sklepu wykonane na indywidualne zamówienie. Do oględzin nie okazano projektu.

Widniejące na dokumentacji fotograficznej pozostałe przedmioty nie opisane powyżej nie są przedmiotem wyceny.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Specyfikację

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









