

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	25/03/06/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	23/034036
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	System druku cyfrowego ROLLENCO T4 START
Nr fabryczny:	CA10000699
Data sporządzenia raportu:	11-06-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 05.06.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest system druku cyfrowego ROLLENCO T4 START umożliwia wodoodporny 4-kolorowy druk bezpośrednio na powierzchniach wsiąkliwych takich jak: karton, pudełka, torby papierowe, pudełka do pizzy, drewniane deski.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	System druku cyfrowego
Producent:	INTREX
Model:	ROLLENCO T4 START
Numer fabryczny:	CA10000699 (umieszczony na drukarce)
Rok produkcji:	2023
Liczba etykiet:	Normal: 17 254 Best: 8
Maks. wymiary produktu:	1000x1500 mm
Maks grubość produktu:	80 mm
Prędkość i rozdzielczość druku:	27 m/min dla 1200x1200 dpi
Pole zadruku:	902x297 mm
Atrament:	Pigmentowy na bazie wody CMYK
Wymiary stołu transportowego:	2639x1226x1626 mm
Wymiary pochylni odbiorczej:	700x800 mm
Zasilanie:	230 V
Wyposażenie:	Stół transportowy INTREX PT 800x1500, nr seryjny: 71100/M4/1223, rok produkcji: 2023 Komputer, monitor, mysz i klawiatura Pendrive

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia podłączono do zasilania i uruchomiono. Na wyświetlaczu wyświetliły się parametry nastawcze, dokonano przejścia przez menu, odczytano przebieg oraz poziom tonerów. Nie uruchomiono stołu transportowego (po podłączeniu do zasilania, uruchomiły się lampki kontrolne, nie reaguje na sterowanie) oraz dodatkowego komputera. Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych – ze względu na brak przeszkolonego operatora. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Materiały eksploatacyjne:

- czarny – 7%
- cyjan – 9 %
- magenta – 82%
- żółty – 5%

Na tabliczce znamionowej drukarki oraz stołu transportowego znajduje się oznakowanie CE (deklaracja producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE). Nie stwierdzono głównej tabliczki znamionowej urządzenia.

Stwierdzono niewielkie ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia.

Stan wizualny ocenia się na dobry.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego urządzenia. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury.

Szczegółowy stan widoczny na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Przetawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji

poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







