



ELEMENTY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 108,745 kWp

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	42/03/09/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	21/052108
Nr fabryczny:	Zestaw
Autor wyceny:	Inż. Artur Kawęcki

CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

W dniu 07.09.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 108,745 kWp w skład której wchodzi:

- panele fotowoltaiczne LONGI LR4-72HPH-455M – 239 szt.
- falownik GROWATT MAX 50KTL3 LV, nr seryjny: EKDOBF700U,
- falownik GROWATT MAX 50KTL3 LV, nr seryjny: EKDOBF705C,
- falownik GROWATT MOD 9000TL3-X, nr seryjny: RJK2BGB08F,
- moduł WiFi GROWAT, nr seryjny: XGD5BGD4FH,
- skrzynki elektryczne AC/DC – 3 szt.

DANE IDENTYFIKACYJNE I TECHNICZNE PANELI

Producent:	LONGI
Typ/model:	LR4-72HPH-455M
Numer fabryczny:	-
Rok produkcji:	2021 (wg faktury zakupowej)
Moc:	455 W
Wymiary:	2095x1040x30 mm
Ilość:	239 szt.

DANE IDENTYFIKACYJNE I TECHNICZNE FALOWNIKÓW

Producent:	GROWATT
Typ/model:	MAX 50KTL3 LV, MOD 9000TL3-X
Numer fabryczny:	EKDOBF700U, EKDOBF705C, RJK2BGB08F
Rok produkcji:	2021 (wg faktury zakupowej)
Moc znamionowa wyjściowa:	2 x 50 kW, 1 x 9 kW
Maks napięcie DC:	1100 V

STAN TECHNICZNY I DOKUMENTACJA

Panele wraz z wyposażeniem zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych, instalacja zdemontowana, składowana na paletach – przed dalszą eksploatacją konieczność ponownego montażu. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych wad, usterek oraz braków w kompletacji po uruchomieniu.

Ze względu na sposób składowania brak możliwości szczegółowej weryfikacji stanu oraz kompletności. Brak możliwości odczytania tabliczek znamionowych oraz numerów seryjnych poszczególnych paneli. Odczytano tabliczkę z dwóch paneli.

Pozostałe przedmioty widniejące w dokumentacji zdjęciowej, a nie opisane powyżej, nie podlegają wycenie.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- instalacja elektryczna do paneli – brak,
- uchwyty montażowe – brak,
- panele fotowoltaiczne – stwierdzono pękniętą 1szt. oraz wygiętą 1 szt.

Szczegółowy stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Do urządzenia nie przedstawiono dokumentacji technicznej, schematów instalacji.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Sporządzający niniejszą wycenę zastrzega, że:

- Niniejsza wycena została sporządzona wyłącznie w celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów niż wskazane w niniejszym opracowaniu. W szczególności nie stanowi podstawy do oceny stanu technicznego ani przydatności przedmiotu wyceny do zakupu.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, zarówno prawne, jak i fizyczne, ani za skutki wynikające z jego dalszej eksploatacji lub wykorzystania niniejszej wyceny.
- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawana. Określona wartość rynkowa nie stanowi gwarancji uzyskania ceny sprzedaży na wskazanym poziomie.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana, kopiowana ani rozpowszechniana w całości lub w części bez uprzedniej zgody sporządzającego oraz uzgodnienia formy i zakresu jej wykorzystania.
- Wycena została sporządzona na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz oględzin przedmiotu wyceny przeprowadzonych metodą organoleptyczną. Nie wykonywano badań diagnostycznych, pomiarów specjalistycznych ani weryfikacji warsztatowej.
- Ocenę przedmiotu wyceny przeprowadzono w warunkach istniejących w miejscu i czasie udostępnienia obiektu do oględzin.
- Nie weryfikowano poprawności, autentyczności ani zgodności numerów identyfikacyjnych i seryjnych przedmiotu wyceny z dokumentacją, jak również nie potwierdzano prawdziwości danych przekazanych przez zleceniodawcę.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA









