

## WYCENA WARTOŚCI

<b>Zamawiający:</b>	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
<b>Numer zlecenia:</b>	36/25/05/2026/PKO LEASING REMARKETING
<b>Numer wewnętrzny:</b>	24/040533
<b>Wykonawca:</b>	Artur Kawęcki
<b>Przedmiot wyceny:</b>	System wentylacji do lakierni
<b>Nr fabryczny:</b>	-
<b>Data sporządzenia:</b>	29-05-2026



## Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot wyceny

W dniu 27.05.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest system wentylacji do lakierni przeznaczony do usuwania mgły lakierniczej, filtracji lotnych związków organicznych oraz zapewnienie bezpieczeństwa pracy w warsztatach lakierniczych.

### Dane identyfikacyjne i techniczne

<b>Nazwa:</b>	System wentylacji do lakierni
<b>Producent:</b>	-
<b>Model:</b>	-
<b>Numer fabryczny:</b>	-
<b>Rok produkcji:</b>	-
<b>Wyposażenie:</b>	Wentylator kanałowy DELTAFAN 400/KAN/8-8/35/400/H, nr seryjny: 24309503, rok produkcji: 2024  Wentylator kanałowy DELTAFAN 400/KAN/8-8/35/400/H, nr seryjny: 24072343, rok produkcji: 2024  Nagrzewnica kanałowa VENTUR DH- 400/150T, nr seryjny: 0062  Wyciąg 2600x1800x500 mm EUROCASH WENTYLACJE, nr seryjny: 06/09/2024, rok produkcji: 2024  Wyciąg 3000x2000x450 mm EUROCASH WENTYLACJE, nr seryjny: 06/09/2024, rok produkcji: 2024  Szafa sterownicza  Zestaw elementów instalacji wentylacyjnej

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Brak możliwości wykonania próby działania. Brak możliwości podłączenia do zasilania. Podzespoły instalacji zdemontowane. Przed dalszą eksploatacją konieczna weryfikacja kompletności i sprawności w warunkach serwisowych. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu podczas oględzin w warunkach serwisowych.

Nie zidentyfikowano głównej tabliczki znamionowej. Na tabliczkach znamionowych podzespołów znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, wgniecenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- filtry – zdemontowane,

Do oględzin nie okazano schematów konstrukcyjnych, specyfikacji projektu oraz wyposażenia, dokumentacji technicznej, deklaracji zgodności WE, instrukcji obsługi, historii serwisowej.

Stan ocenia się jako dostateczny.

Wyposażenie ustalone na podstawie oględzin z natury. Nie można wykluczyć, że mogą występować różnice w wyposażeniu.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

#### Uwaga:

**Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.**

**W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.**

**Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.**

#### CE:

**Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.**

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







