

## WYCENA WARTOŚCI

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Zamawiający:</b>       | PKO Leasing<br>Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa   |
| <b>Numer zlecenia:</b>    | 170/10/04/2026/PKO LEASING REMARKETING             |
| <b>Numer wewnętrzny:</b>  | 22/021213  |
| <b>Wykonawca:</b>         | Artur Kawęcki                                      |
| <b>Przedmiot wyceny:</b>  | Suszarka bębnowa ALLIANCE LAUNDRY (UNIMAC) UU-055N |
| <b>Nr fabryczny:</b>      | 2105052408   |
| <b>Data sporządzenia:</b> | 14-04-2026   |



## Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot wyceny

W dniu 13.04.2026 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest suszarka bębnowa ALLIANCE LAUNDRY (UNIMAC) UU-055N wykorzystywana w pralniach zakładowych i zakładach pralniczych wymagających dużej wydajności i efektywności.

### Dane identyfikacyjne i techniczne

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nazwa:</b>                    | Suszarka bębnowa            |
| <b>Producent:</b>                | ALLIANCE LAUNDRY (UNIMAC)   |
| <b>Model:</b>                    | UU-055N                     |
| <b>Numer fabryczny:</b>          | 2105052408                  |
| <b>Rok produkcji:</b>            | -                           |
| <b>Przebieg:</b>                 | -                           |
| <b>Ładowność:</b>                | 24,6 kg                     |
| <b>Podgrzew:</b>                 | Elektryczny, gazowy, parowy |
| <b>Moc podgrzewu:</b>            | 27 kW                       |
| <b>Średnica bębna:</b>           | 838 mm                      |
| <b>Rozmiar otworu wsadowego:</b> | 683 mm                      |
| <b>Zasilanie:</b>                | 400 V                       |
| <b>Waga:</b>                     | 197 kg                      |
| <b>Wymiary:</b>                  | 876x1362x1695 mm            |

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia nie podłączono do zasilania - wymaga zasilania 400 V – ze względu na brak przeszkolonego operatora brak możliwości podłączenia. Brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wystąpienia wad i niesprawności w warunkach pracy oraz braków w kompletacji.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono niewielkie ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia. Brak widocznych zarysowań i zabrudzeń bębna.

Dodatkowo stwierdzono:

- przewód elektryczny – brak, ucięty,

Stan wizualny ocenia się na bardzo dobry.

Do oględzin nie okazano dokumentacji technicznej, historii serwisu, eksploatacji.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Instrukcję obsługi

**Uwaga:**

**Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.**

**W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.**

**Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.**

**CE:**

**Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.**

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.





