

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	90/14/11/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	PS20/52512
Wykonawca raportu:	Adam Regulski
Przedmiot raportu:	Prościarka do drutu Orstal PDM 60
Nr fabryczny:	Brak danych
Data sporządzenia raportu:	20.11.2025



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 14.11.2025r. przeprowadzono oględziny na terenie placu LEASING REMARKETING Słomczyn, ul.Metalowa 10, 05-600 Grójec. przez rzeczoznawcę: Piotr Bałaziński.

Przedmiotem raportu jest prościarka do drutu Orstal PDM 60 - urządzenie przemysłowe służące do prostowania drutu z kręgów lub zwojów. Maszyna umożliwia nadanie drutowi wymaganej liniowości oraz przygotowanie go do dalszych procesów obróbki lub wykorzystania produkcyjnego.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Prościarka do drutu
Producent:	ORSTAL
Typ/model:	PDM 60
Nr fabryczny:	Brak danych
Rok produkcji:	Brak danych
Średnica drutu na wejściu:	Brak danych
Średnica drutu na wyjściu:	Brak danych
Szybkość:	Brak danych
Wydajność:	Brak danych
Zasilanie	Brak danych
Wyposażenie:	Brak danych

Pozostałe przedmioty widniejące w dokumentacji zdjęciowej, a nie opisane w tabeli powyżej, nie podlegają wycenie.

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Wykonano oględziny urządzenia zewnątrz, urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Maszyna jest niezainstalowana, niepodłączona do mediów oraz częściowo zdemontowana
W związku z czym nie było możliwości sprawdzenia w działania.

Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Przed rozpoczęciem eksploatacji zaleca się weryfikację przez wyspecjalizowany serwis

Obudowa maszyny z licznymi zarysowaniami, zabrudzeniami powłoki lakierowej oraz ogniskami korozji.

Widoczne ucięte przewody instalacji elektrycznej oraz pneumatycznej.

Skontaktowano się z producentem. Z uzyskanych informacji wynika, że model PDM 60 został wycofany z produkcji, a jego specyfikacja techniczna nie jest już dostępna.

Prościarkę PDM 60 zastąpił nowszy model – PDM 70, który charakteryzuje się większą szybkością działania oraz wyższą precyzją.

Stan wizualny maszyny ocenia się jako średni

Podczas oględzin nie odnaleziono tabliczki znamionowej.

Nie okazano dokumentacji technicznej.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianej maszyny. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury.

Szczegółowy stan maszyny zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Informacje o rynku i cenach

Cena sprzedaży używanych urządzeń tego typu zależą od parametrów, wyposażenia, producenta, stanu i wieku. Rynek wtórny maszyn do prostowania drutu jest mocno ograniczony i zróżnicowany pod względem producentów, rodzajów zastosowań i parametrów.

W uwagi na brak wystarczającej liczby ofert podobnych nie można przeprowadzić wyceny w podejściu porównawczym. W związku z tym wycenę przeprowadzono w podejściu kosztowym.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.



