

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	111/03/12/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	19/040618
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Zestaw sprzętu gastronomicznego
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia raportu:	05-12-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 04.12.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest zestaw , w skład którego wchodzi następujące elementy:

- Schładzarko-zamrażarka szokowa RM GASTRO INFINITY 10 START, nr seryjny: 3017265001, rok produkcji: 2019,
- Stół chłodniczy 3-drzwiowy KOMAT KTC-810, długość: 1770 mm nr seryjny: 201913836-0001, rok produkcji: 2019,
- Stół chłodniczy KOMAT KTC-820, nr seryjny: 201913818-0001, rok produkcji: 2019,
- Szafa mroźnicza podblatowa LIEBHERR GGU 1550, nr seryjny: 84.942.403.6
- Stół chłodniczy 2 rzędy szuflad KOMAT KTC-810, nr seryjny: 201913814-0001, rok produkcji: 2019,
- Stół chłodniczy 2 rzędy szuflad KOMAT KTC-810, nr seryjny: 201913816-0001, rok produkcji: 2019,
- Podblatowa chłodziarka barowa 2-drzwiowa BARMATIC 233771, nr seryjny: HK065818-233771-000004
- Podblatowa chłodziarka barowa 2-drzwiowa, BARMATIC 233771, nr seryjny: HK065818-233771-000006

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmioty zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia wyposażone we wtyczkę 230V (Stół chłodniczy KOMAT KTC-820, Szafa mroźnicza podblatowa LIEBHERR GGU 1550, Stół chłodniczy 2 rzędy szuflad KOMAT KTC-810 – 2szt. , Podblatowa chłodziarka barowa 2-drzwiowa BARMATIC 233771 – 2szt.) – podłączono do zasilania i uruchomiono, słyszalna praca agregatów. Brak możliwości pełnego sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wystąpienia, braków w kompletacji, wad i niesprawności w warunkach pracy.

Elementy zestawu noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, wgniecenia itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- schładzarko-zamrażarka szokowa RM GASTRO INFINITY 10 START – deformacja obudowy górnej,
- stół chłodniczy 3-drzwiowy KOMAT KTC-810 – ucięta wtyczka zasilająca, brak szuflad,
- stół chłodniczy 2 rzędy szuflad KOMAT KTC-810, nr seryjny: 201913814-0001 – brak osłony chłodnicy,
- stół chłodniczy 2 rzędy szuflad KOMAT KTC-810, nr seryjny: 201913816-0001 – drak 2 szuflad, brak osłony chłodnicy,
- stół chłodniczy KOMAT KTC-820 – brak 2 szt. nóżek,

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Pozostałe urządzenia widniejące w dokumentacji zdjęciowej a nie opisane powyżej nie są częścią wyceny.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











