

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	34/03/06/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	01246/PI/20
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Elementy samoobsługowej myjni samochodowej
Nr fabryczny:	-
Data sporządzenia raportu:	10-06-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 05.06.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu są elementy samoobsługowej myjni samochodowej w skład których wchodzi następujące podzespoły:

- Zmiękcacz wody WASH SERWIS DTR 1330 CL/CK DOWEX, rok produkcji: 2020, nr seryjny: 354/02/2020,
- Kompresor olejowy FINI MK103-90V-3M, nr seryjny: 4981570126, rok produkcji: 2018,
- Podgrzewacz wody kondensacyjny AO SMITH INNOVO IR-32-380, nr seryjny: 200706883901005
- Sterownik SIEMENS SIMATIC HMI
- Rozmieniarka ALBERICI SIMPLE CHANGE, nr seryjny: 201008,
- Pompa wysokociśnieniowa WILO HIMULTI 3-25 P/1/5/230 4194281 – 2 szt.
- Pompa nurnikowa CAT PUMP 350 – 3 szt. nr seryjny: 01902556, 01902470, 01902628,

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia zdemontowane bez możliwości sprawdzenia w działaniu. W trakcie oględzin urządzeń nie podłączono do zasilania.

Na tabliczkach znamionowych poszczególnych podzespołów znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Brak możliwości weryfikacji kompletności oraz sprawności. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu podczas oględzin w warunkach serwisowych. Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury.

Elementy wyposażenia noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, itp.

Do oględzin nie okazano dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi, historii eksploatacji, dokumentacji serwisowej.

Stan poszczególnych elementów ocenia się jako dobry.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Instrukcja obsługi oraz deklaracja zgodności do podgrzewacza wody

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzecznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









