



ELEMENTY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 20,28 kW_p

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	65/07/08/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/005434
Nr fabryczny:	Zestaw
Autor wyceny:	Inż. Artur Kawęcki

CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

W dniu 10.08.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 20,28 kWp w skład której wchodzi:

- panele fotowoltaiczne JASOLAR JAM60S20-390/MR – 52 szt.
- falownik FOXESS T20,
- elementy instalacji elektrycznej,
- rozdzielnica PV

DANE IDENTYFIKACYJNE I TECHNICZNE PANELI

Producent:	JASOLAR
Typ/model:	JAM60S20-390/MR
Numer fabryczny:	-
Rok produkcji:	2022 (wg faktury zakupowej)
Moc:	390 W
Wymiary:	1776x1052x30 mm
Ilość:	52 szt.

DANE IDENTYFIKACYJNE I TECHNICZNE FALOWNIKA

Producent:	FOXESS
Typ/model:	T20
Numer fabryczny:	60AT20301BFD014
Rok produkcji:	2022 (wg faktury zakupowej)
Moc znamionowa wyjściowa:	20 kW
Maks moc rekomendowana DC:	30 kW
Maks napięcie DC:	1100 V
Waga:	20 kg
Wymiary:	480x370x183 mm

STAN TECHNICZNY I DOKUMENTACJA

Panele wraz z wyposażeniem zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych, instalacja zdemontowana, składowana na paletach – przed dalszą eksploatacją konieczność ponownego montażu. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych wad, usterek oraz braków w kompletacji po uruchomieniu.

Ze względu na sposób składowania brak możliwości szczegółowej weryfikacji stanu oraz kompletności. Brak możliwości odczytania tabliczek znamionowych oraz numerów seryjnych poszczególnych paneli. Odczytano tabliczkę jednego z paneli.

Pozostałe przedmioty widniejące w dokumentacji zdjęciowej, a nie opisane powyżej, nie podlegają wycenie.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- instalacja elektryczna do paneli – niekompletna,
- uchwyty montażowe – brak,
- panele fotowoltaiczne – stwierdzone pęknięte 2 szt. paneli,

Szczegółowy stan widoczny w dokumentacji fotograficznej.

Do urządzenia nie przedstawiono dokumentacji technicznej, schematów instalacji.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Sporządzający niniejszą wycenę zastrzega, że:

- Niniejsza wycena została sporządzona wyłącznie w celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów niż wskazane w niniejszym opracowaniu. W szczególności nie stanowi podstawy do oceny stanu technicznego ani przydatności przedmiotu wyceny do zakupu.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, zarówno prawne, jak i fizyczne, ani za skutki wynikające z jego dalszej eksploatacji lub wykorzystania niniejszej wyceny.
- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawana. Określona wartość rynkowa nie stanowi gwarancji uzyskania ceny sprzedaży na wskazanym poziomie.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana, kopiowana ani rozpowszechniana w całości lub w części bez uprzedniej zgody sporządzającego oraz uzgodnienia formy i zakresu jej wykorzystania.
- Wycena została sporządzona na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz oględzin przedmiotu wyceny przeprowadzonych metodą organoleptyczną. Nie wykonywano badań diagnostycznych, pomiarów specjalistycznych ani weryfikacji warsztatowej.
- Ocenę przedmiotu wyceny przeprowadzono w warunkach istniejących w miejscu i czasie udostępnienia obiektu do oględzin.
- Nie weryfikowano poprawności, autentyczności ani zgodności numerów identyfikacyjnych i seryjnych przedmiotu wyceny z dokumentacją, jak również nie potwierdzano prawdziwości danych przekazanych przez zleceniodawcę.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA







