

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	132/30/09/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/036620
Wykonawca wyceny:	Przemysław Kalużny
Przedmiot wyceny:	Szokowa schładzarko-zamrażarka TECHFROST E20
Nr fabryczny:	20T21100
Data sporządzenia wyceny:	09-10-2025



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 08-10-2025r. przeprowadzono oględziny na terenie magazynu zleceniodawcy w Słomczynie.

Przedmiotem raportu jest szokowa schładzarko-zamrażarka TECHFROST E20. Urządzenia tego typu służą do bardzo szybkiego obniżania temperatury potraw, co pozwala zachować ich strukturę, smak i wartości odżywcze. W gastronomii i cukiernictwie wykorzystuje się je do bezpiecznego chłodzenia i mrożenia dań, deserów lub półproduktów, minimalizując rozwój bakterii i utratę jakości.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Szokowa schładzarko-zamrażarka
Producent:	TECHFROST
Model:	E20
Rok produkcji:	2021
Nr seryjny:	20T21100
Zasilanie:	400V
Moc pobierana:	3,8 kW
Czynnik chłodniczy:	R452A
Pojemność:	20 tac GN 1/1
Wymiary zewnętrzne:	820 mm (szerokość) × 1 040 mm (głębokość) × 2 293 mm (wysokość)
Masa własna:	255kg

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmiot znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin ze względu na zasilanie 400V, przedmiotu nie uruchomiono. Istnieje ryzyko wykrycia wad i niesprawności po uruchomieniu oraz podczas pracy w warunkach roboczych. Wizualnie przedmiot w stanie dobrym, posiadający typowe ślady zużycia eksploatacyjnego w postaci zabrudzeń czy zarysowań. Ponadto drzwi posiadają deformację oraz zarysowania.

Stan przedmiotu na dzień oględzin ocenia się jako dość dobry.

Na tabliczce znamionowej maszyny znajduje się znak CE, stanowiący deklarację producenta o zgodności urządzenia z zasadniczymi wymaganiami dyrektyw Unii Europejskiej w zakresie bezpieczeństwa, jakości i higieny. Brak informacji odnośnie daty produkcji.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.



