

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	29/06/02/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	23/009459
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Wypożyczenie sklepu
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	13-02-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 09.02.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest wyposażenie sklepu składające się z poniższych elementów (wg protokołu przyjęcia, okazanego wykazu elementów oraz oględzin z natury):

- Regał JUNIOR 120x240x15 cm – 4 szt.
- Regał BABY 4 Moduły 242x240x40 – 2 szt.
- Regał 2 KIDS 250x120x10 cm,
- Regał 4 KIDS 250x240x10 cm – 3 szt.,
- Regał na akcesoria – bilet 260x70x10 cm – 4 szt.
- Kasa 220cm
- Gondola na akcesoria – 2 szt.
- Gondola pojedyncza 29 60cm – 3 szt.
- Gondola podwójna 30 120cm – 2 szt.
- Stół sprzedażowy niski,
- Stół sprzedażowy wysoki,
- Podest pod stół sprzedażowy
- Półka 120 cm dąb ze wspornikiem – 4 szt.
- Półka 60cm biała ze wspornikiem – 27 szt.
- Belka 120cm – 8 szt.
- Belka 60 cm – 59 szt.
- Przeglądarka regał 120 cm – 4 szt.
- Przeglądarka regał 60 cm – 27 szt.
- Podest witryna – 1mb

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy zestawu zabezpieczone do transportu. Zdemontowane na poszczególne podzespoły. Brak możliwości weryfikacji poszczególnego wyposażenia oraz ilości poszczególnych przedmiotów. Do oględzin nie okazano projektu, szczegółowej specyfikacji. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukompletowaniu. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Na poszczególnych elementach nie stwierdzono tabliczek znamionowych, danych identyfikacyjnych.

Ze względu na charakter przedmiotu i sposób składowania, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń.

Wyposażenie sklepu wykonane na indywidualne zamówienie. Do oględzin nie okazano projektu.

Widniejące na dokumentacji fotograficznej pozostałe przedmioty nie opisane powyżej nie są przedmiotem wyceny.

Przetawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Specyfikację

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









