

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	53/17/12/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	01093/PI/15
Wykonawca raportu:	Kamil Kałuża
Przedmiot raportu:	Maszyny i urządzenia do produkcji obuwia – 13 szt.
Nr fabryczny:	Wg opisu
Data sporządzenia raportu:	14-01-2025



Cel i przeznaczenie raportu

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb oceny ryzyka przedmiotu finansowania, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

Oględziny przedmiotu przeprowadzono w dniu 09.01.2025 r., na terenie zakładu obuwniczego, pod adresem: Baza GS, 34-142 Leńcze, w obecności przedstawiciela firmy i pracowników.

Przedmiotem raportu są maszyny i urządzenia do produkcji obuwia, objęte umową pożyczki nr 01093/PI/15.

Zidentyfikowane podczas oględzin maszyny i urządzenia są elementami trzech procesów technologicznych:

- produkcji zakładek ze skóry wtórnej
- produkcji zakładek z materiału termoplastycznego
- łączenia i formowania komponentów

Opis przedmiotów według spisu i opisu rzeczy KPP Wadowice:

1. Formowarka zakładek COMEC A/3E nr ser. EK04/0002 rok pr. 2015 kolor zielony
2. Formowarka COMEC A29 nr ser. M0290003 kol. zielony rok pr. 2015
3. Urządzenie chłodnicze dla termoplastycznych zakładek COMEC nr ser. EK04/0006
4. Urządzenie chłodnicze dla termoplastycznych zakładek COMEC nr ser. M0150013 r. 2015
5. Wstępna formowarka zakładek (preformowarka) COMEC A/17 nr ser. EK02/0008 r. 2015
6. Maszyna do przycinania COMEC AB/21S nr ser. EK02/0007 rok pr. 2015
7. Maszyna do ścieniania, radełkowania i cechowania zakładek COMEC A/15 nr ser. M0150012 rok pr. 2015
8. System rozkroju skór Talamonti Saturno 2 nr ser. EK02/0002 rok 2015
9. Maszyna do wykrawania ATOM HS588/3 nr ser. EK02/0003 rok 2015
10. Moduł tnący COMEC A9 nr ser. EK04/0005 – dwa moduły z tym samym numerem seryjnym, o nr modułu M0090004 i M0090003 – 2 sztuki
11. Przystawka do maszyny A/15 do uciążliwych materiałów Fratelli Alberti CU M2SA
12. Maszyna do odwzorowywania COMEC A/6 nr ser. EK02/0006 rok 2015

Przedmiotowe maszyny i urządzenia zlokalizowane są w hali produkcyjnej, zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi. Są podłączone do mediów – prąd i sprężone powietrze. Część maszyn podczas oględzin pracowała – formowarka zakładek (pozycja nr 2), maszyna do ścieniania (7), maszyna do wykrawania (9) i kompresor powietrza. Pozostałe maszyny podczas oględzin nie pracowały, część z nich nosi ślady długotrwałego braku użytkowania. Przedmioty posiadają liczne ślady użytkowania – są bardzo zabrudzone, miejscami zarysowane. Nie stwierdzono istotnych uszkodzeń mechanicznych. Jednak z uwagi na stan zalecany jest przegląd serwisowy. Ogólny stan techniczny przedmiotów ocenia się jako średni.

Osoba udostępniająca przekazała informacje na temat stanu i usterek maszyn:

- Formowarka zakładek COMEC A/3E – wymiana cylindra na nowy (brak możliwości weryfikacji, nie znaleziono cech szczególnych potwierdzających wymianę)
- Maszyna do ścieniania COMEC A/15 – nóż wymaga wymiany, uszkodza zakładki – widoczne niewielkie uszkodzenia pojedynczych zakładek
- System rozkroju skór Talamonti Saturno 2 – uszkodzona głowica tnąca, wygasła licencja oprogramowania – brak możliwości weryfikacji stanu głowicy

Podczas oględzin porównano stan zastany z ww. spisem i opisem rzeczy oraz specyfikacją do umowy pożyczki. Uwagę zwracają numery seryjne maszyn wymienione w umowie pożyczki, które dalej pojawiają się w spisie i opisie rzeczy KPP Wadowice. Są to numery z tabliczek znamionowych firmy Euromarche (Włochy), która nie jest producentem tych przedmiotów, a prawdopodobnie była ich Dostawcą. Na większości maszyn zidentyfikowano oryginalne tabliczki znamionowe producentów. Poniżej zestawienie zidentyfikowanych podczas oględzin przedmiotów, które występują w dokumentacji leasingowej i policyjnej, z dodanymi uwagami:

L.p.	Opis według spisu i opisu rzeczy KPP Wadowice	Numer seryjny według KPP Wadowice	Numer seryjny na tabliczce producenta	Uwagi
1.	Formowarka zakładek COMEC A/3E	EK04/0002	M003011	Dwie tabliczki znamionowe – producenta Comec i firmy Euromarche. Wyposażona w dodatkowy docisk. Zasilanie 380V. Moc zainstalowana: 6 kW. Waga: 1100 kg
2.	Formowarka COMEC A29	M0290003	M0290003	Brak tabliczki firmy Euromarche. Tabliczka znamionowa producenta jednak nie jest to maszyna serii A29, która powinna wyglądać jak niżej.  Jest to maszyna serii A/3E, bez dodatkowego docisku, która według materiałów producenta wygląda tak:  W przedmiotowej maszynie brakuje części górnej przezroczystej osłony przestrzeni roboczej.
3.	Urządzenie chłodnicze dla termoplastycznych zakładek COMEC	EK04/0006	Brak	Na przedmiocie tylko tabliczka firmy Euromarche, jednak nie jest to urządzenie chłodnicze, które powinno wyglądać jak niżej: 

				Jest to urządzenie do liczenia, cechowania i grupowania zakładek firmy Comec, przeznaczone do używania wraz z formowarką serii A/3E i tak też było zestawione podczas oględzin.
4.	Urządzenie chłodnicze dla termoplastycznych zakładek COMEC	M0150013	M0150013	Na przedmiocie tabliczka producenta Comec, jednak nie jest to urządzenie chłodnicze, ani też maszyna serii A15S od której pochodzi tabliczka, która powinna wyglądać jak niżej:  Jest to urządzenie do liczenia, cechowania i grupowania zakładek firmy Comec, przeznaczone do używania wraz z formowarką serii A/3E i tak też było zestawione podczas oględzin.
5.	Wstępna formowarka zakładek (preformowarka) COMEC A/17	EK02/0008	M0170002	Dwie tabliczki znamionowe – producenta Comec i firmy Euromarche. Zasilanie 380V. Moc zainstalowana: 3 kW. Waga: 525 kg
6.	Maszyna do przycinania COMEC AB/21S	EK02/0007	M0210002	Dwie tabliczki znamionowe – producenta Comec i firmy Euromarche. Zasilanie 380V. Moc zainstalowana: 1,5 kW. Waga: 470 kg
7.	Maszyna do ścieniania, radełkowania i cechowania zakładek COMEC A/15	M0150012	M0150012	Brak tabliczki firmy Euromarche – ślady po tabliczce w postaci otworów i pozostałości nitów. Tabliczka producenta. Zasilanie 380V. Moc zainstalowana: 2 kW. Waga: 525 kg
8.	System rozkroju skór Talamonti Saturno 2	EK02/0002	22272015	Dwie tabliczki znamionowe – producenta Talamonti i firmy Euromarche. Zasilanie 400V. Moc zainstalowana: 5 kW. Waga: 2700 kg. Maszyna wyposażona w stację komputerową CNI CI800 (nr ser. 15113007) z oryginalnym oprogramowaniem, zabudowane w pulpit operatora.
9.	Maszyna do wykrawania ATOM HS588/3	EK02/0003	10106831-51	Dwie tabliczki znamionowe – producenta Comec i firmy Euromarche. Zasilanie 400V. Moc zainstalowana: 3 kW. Waga: 1500 kg

10.	Moduł tnący COMEC A9 - 2 szt.	EK04/0005 nr modułów M0090004 i M0090003	M0090003	Na obu modułach takie same tabliczki firmy Euromarche. Drugiej tabliczki producenta nie zlokalizowano – dostęp do drugiego modułu znacznie utrudniony. Zasilanie 380V. Moc zainstalowana: 0,5 kW. Waga: 80 kg
11.	Przystawka do maszyny A/15 do uciążliwych materiałów Fratelli Alberti CU M2SA	brak	CU2011215	Brak tabliczki firmy Euromarche – ślady po tabliczce w postaci otworów i pozostałości nitów. Tabliczka producenta.
12.	Maszyna do odwzorowywania COMEC A/6	EK02/0006	M0060005	Dwie tabliczki znamionowe – producenta Comec i firmy Euromarche. Zasilanie 400V. Moc zainstalowana: 3 kW. Waga: 1500 kg

Podczas oględzin zlokalizowano jeszcze jeden przedmiot, niewystępujący w spisie i opisie rzeczy KPP Wadowice, wykazany zaś w specyfikacji do umowy pożyczki:

- sprężarka Kaeser SK25

Na sprężarce tabliczka znamionowa firmy Euromarche z numerem seryjnym EK04/010 i tabliczka znamionowa producenta Kaeser z modelem SK25, numerem seryjnym 1977 i rokiem produkcji 2015. Kompresor był włączony i pracujący. Na wyświetlaczu pokazany czas pracy 22975 godzin (poprzedni stan z 18161 godz. Kompresor wyposażony w zbiornik sprężonego powietrza firmy SCC o pojemności 500 litrów. Na zbiorniku naklejka UDT z następnym terminem badania 02-2024 r.

Na tabliczkach znamionowych poszczególnych przedmiotów jest prawidłowe oznakowanie CE.

Nie przedstawiono na miejscu dokumentacji technicznej przedmiotów. Udostępniający przedstawił 9 faktur na części do wycenianych maszyn jako wykazanie nakładów własnych:

L.p.	Dostawca	Data	Kwota w EUR netto	Uwagi
1.	Orlando S.r.l.	08.01.2020	7300	Cylinder do maszyny COMEC A/3E nr ser. EK04/0002
2.	Orlando S.r.l.	31.12.2019	12000	Nowa kompetna głowica do cięcia do systemu rozkroju skór Talamonti Saturno 2
3.	Talamonti srl	14.10.2021	868	Panasonic, saturno 2 para ostrzy – dotyczy prawdopodobnie systemu rozkroju
4.	Talamonti srl	05.11.2021	2108	Aktualizacja oprogramowania Lea CAD, komputer przemysłowy CL 1000E, cięcie wstęgi – dotyczy systemu rozkroju Saturno 2
5.	Talamonti srl	25.05.2023	1018	Naprawa komputera, ostrza tnące x6 – dotyczy systemu rozkroju Saturno 2
6.	Talamonti srl	05.04.2024	528	Głowica cylindra x2, czujnik głowicy cylindra x4, smarowanie - brak wykazania jakiej dotyczy maszyny

7.	COMEC S.r.l.	09.04.2024	172	Części zamienne – brak wykazania jakiej dotyczy maszyny
8.	COMEC S.r.l.	24.05.2024	172	Części zamienne – brak wykazania jakiej dotyczy maszyny
9.	Orlando S.r.l.	25.09.2024	83	Części zamienne – ochrona ostrzy AV2, sprężyna+napinacz – brak wykazania jakiej dotyczy maszyny

Zastrzeżenia ograniczające

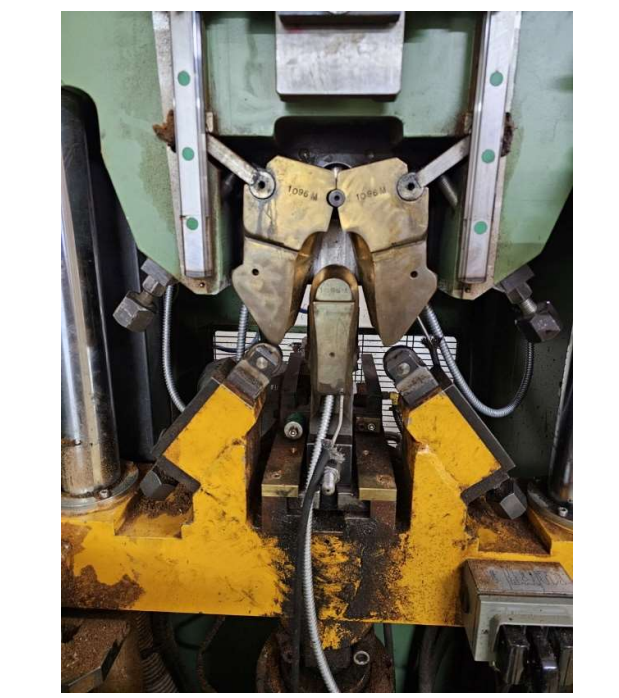
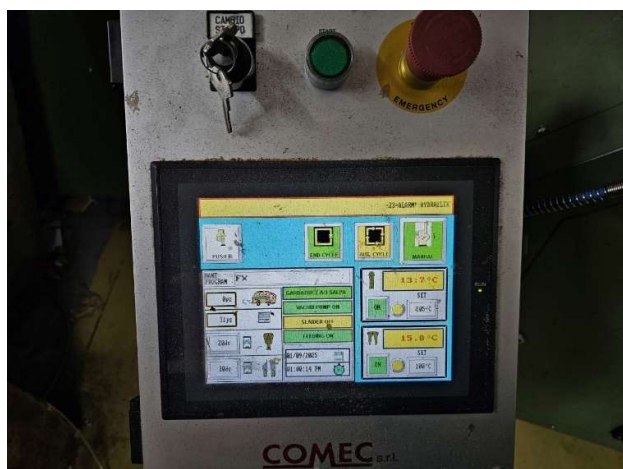
Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

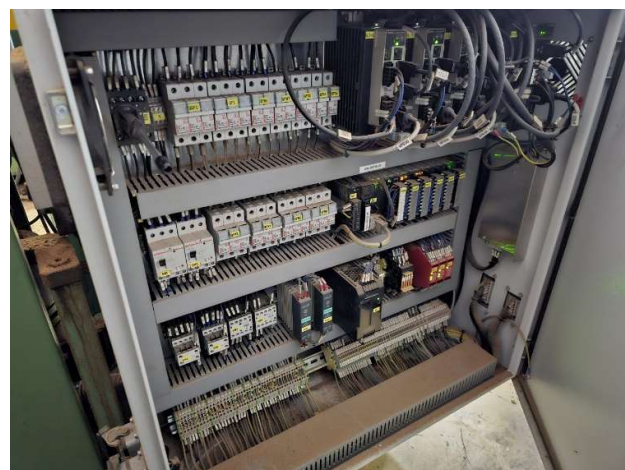
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa

Formowarka zakładek COMEC A/3E



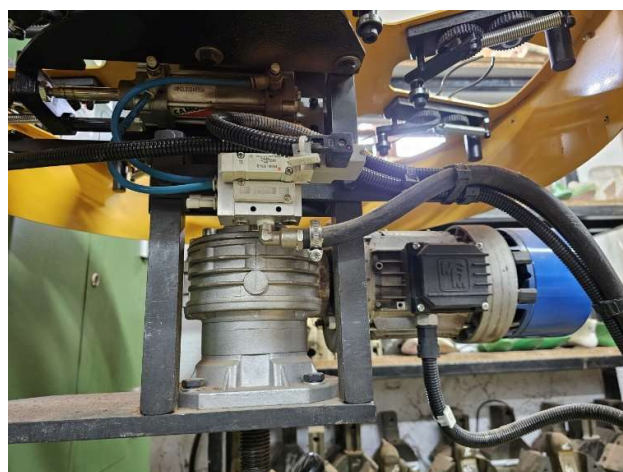


Formowarka zakładek COMEC A/3E

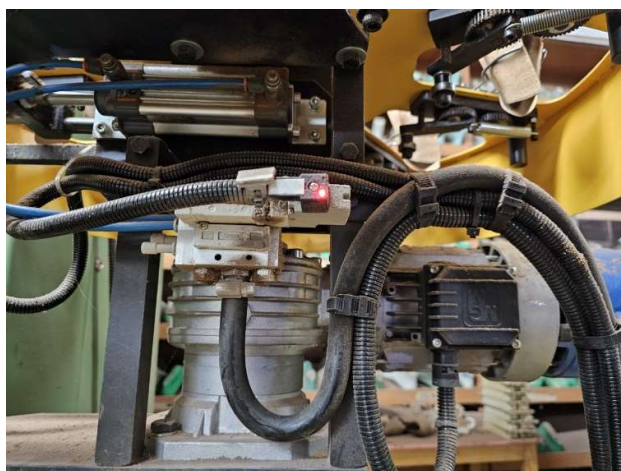




Urządzenie do liczenia, cechowania i grupowania zakładek COMEC



Urządzenie do liczenia, cechowania i grupowania zakładek COMEC



Wstępna formowarka zakładek (preformowarka) COMEC A/17



Maszyna do przycinania COMEC AB/21S





Maszyna do ścieniania, radełkowania i cechowania zakładki COMEC A/15

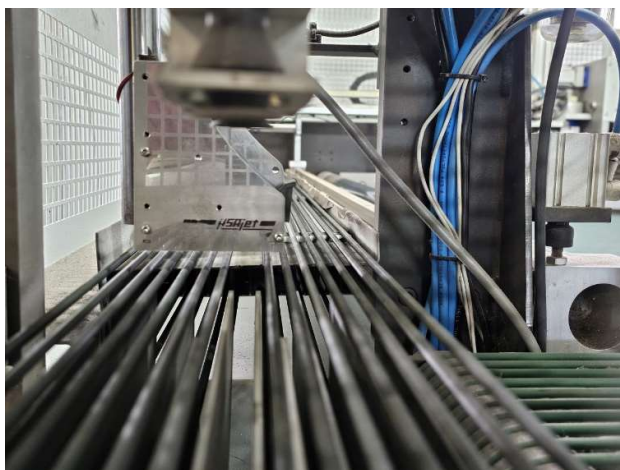




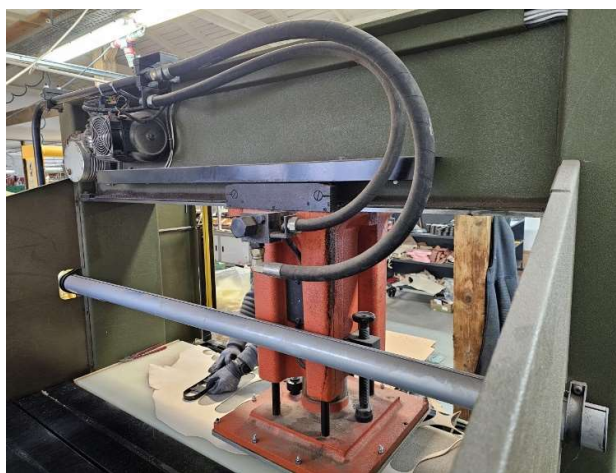
System rozkroju skór Talamonti Saturno 2







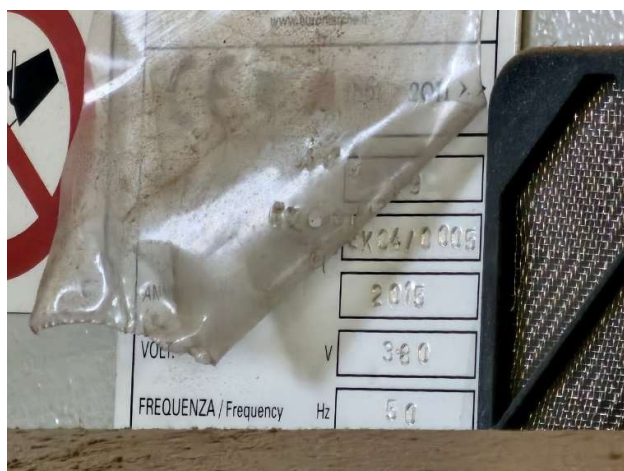
Maszyna do wykrawania ATOM HS588/3





Moduł tnący COMEC A9 – 2 sztuki





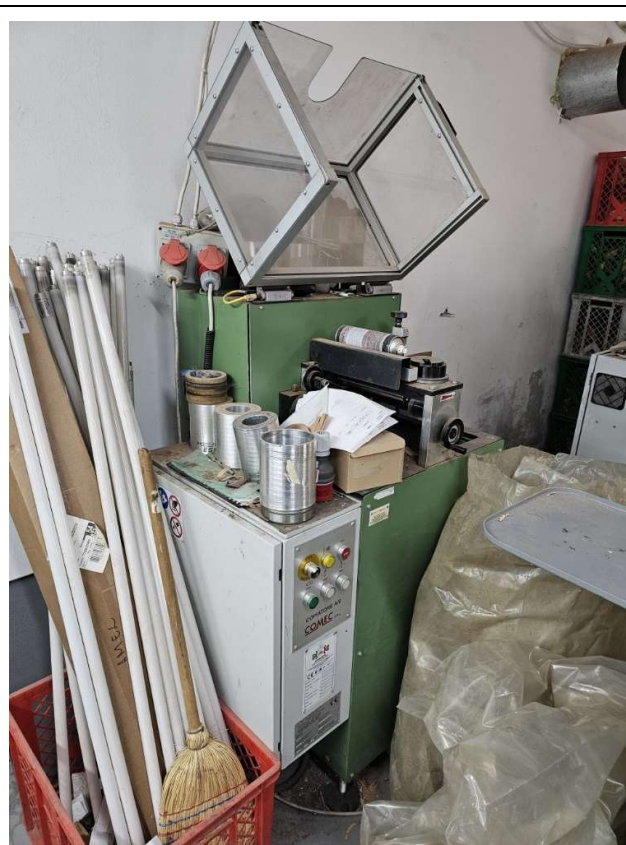
Przystawka do uciążliwych materiałów Fratelli Alberti CU M2SA





Maszyna do odwzorowywania COMEC A/6





Sprężarka Kaeser SK25





