

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	11/07/10/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	01769/PI/19
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Elementy linii do granulacji biomasy LGD-4000 MAX+
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia raportu:	09-10-2025
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 03.10.2025 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu są elementy linii do granulacji biomasy TECHNOMASZBUD LGD-4000 MAX+ w skład której wchodzi następujące elementy:

- Zbiornik załadunkowy z podajnikiem ślimakowym
- Kalibrator-chłodnica
- Panel sterowania
- Peleciarka

Dane techniczne urządzeń

1. Zbiornik załadunkowy z podajnikiem ślimakowym

Producent:	TechnoMaszBud
Model:	Zbiornik załadunkowy
Numer seryjny:	13067
Rok produkcji:	2019
Moc silnika:	340 kg
Zasilanie:	380 V
Waga:	340 kg

2. Kalibrator-chłodnica

Producent:	TechnoMaszBud
Numer seryjny:	13067
Rok produkcji:	2019
Moc silnika elektrycznego:	0,27 kW
Długość:	2300 mm
Zasilanie:	220 V
Waga:	170 kg

3. Panel sterowania

Producent:	TechnoMaszBud
Numer seryjny:	13067
Rok produkcji:	2019
Waga:	12 g

4. Peleciarka

Producent:	-
Numer seryjny:	-
Rok produkcji:	-
Moc silnika:	37 kW
Rok produkcji silnika:	2019
Waga:	-

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Linia wraz z poszczególnymi elementami zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Urządzenia zdemontowane bez możliwości sprawdzenia w działaniu. W trakcie oględzin urządzeń nie podłączono do zasilania - wymagają zasilania 400 V – brak możliwości podłączenia.

Brak możliwości weryfikacji kompletności oraz sprawności linii. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu podczas oględzin w warunkach serwisowych. Konieczny ponowny montaż oraz weryfikacja kompletności i sprawności.

Elementy wyposażenia noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, silne zabrudzenia, liczne starcia powłoki lakierowej z ogniskami korozji, itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- zasobnik – liczne wgniecenia, ucięte wtyczki zasilające,
- kalibrator-chłodnica – wgniecenia obudowy,
- panel sterowania – wgniecenia, deformacje,
- pelecarka – brak tabliczki znamionowej, odczytano dane z silnika elektrycznego, na podstawie budowy oraz mocy silnika stwierdzono, że pelecarka może być elementem linii, uszkodzenia: liczne wgniecenia, deformacji, ogniska korozji,

Do oględzin nie okazano dokumentacji technicznej, instrukcji obsługi, historii eksploatacji, dokumentacji serwisowej.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia wycenianej linii. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury.

Przetawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak

weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











