

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	110/16/03/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/006217
Wykonawca:	Przemysław Kaluźny
Przedmiot wyceny:	Zabudowa meblowa lokalu gastronomicznego
Nr fabryczny:	Zestaw
Data sporządzenia:	30-03-2026



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 20.03.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest zabudowa meblowa lokalu gastronomicznego.

Elementy składowe:

	Część A (długość: 4500 mm)
	<ul style="list-style-type: none">• Blat roboczy z szafką – 600 mm• Lada cukiernicza – 1200 mm• Dystrybutor wózka na lody – 900 mm
Lada kawiarniana:	<ul style="list-style-type: none">• Blat roboczy z szafką – 800 mm
	Część B (długość: 3000 mm)
	<ul style="list-style-type: none">• Blat roboczy z szafką – 800 mm• Lada uchylna – 1000 mm• Blat kasowy z szufladami
Cześć pomocnicza:	<ul style="list-style-type: none">• Szafka zlewozmywakowa – 900 mm• Zabudowa zmywarki – 600 mm• Szafka dolna – 900 mm• Szafka dolna – 900 mm• Szafka dolna – 600 mm
	Szafki dolne
	<ul style="list-style-type: none">• Zabudowa zmywarki – 820 x 600 mm (wys. x szer.)• Szafka zlewozmywakowa – 820 x 900 mm• Szafka narożna dolna – 820 x 900 x 900 mm• Szafka piekarnikowa – 820 x 600 mm
	Dodatkowe elementy
Zaplecze kuchenne:	<ul style="list-style-type: none">• Szafka narożna dolna – 820 x 1100 x 800 mm• Szafka szufladowa – 820 x 400 mm
	Szafki górne
	<ul style="list-style-type: none">• Szafka górna – 1000 x 600 mm• Szafka górna – 1000 x 800 mm• Szafka górna – 1000 x 600 mm• Szafka górna – 1000 x 900 mm
	Blat roboczy

- Blat roboczy – 3000 x 800 mm (2 szt.)
- Głębokość alternatywna – 600 mm
- Grubość – 38 mm

Szafki zamykane:

Szatnia:

- Wymiary (wys. x szer. x gł.): 700 x 420 x 450 mm
- Ilość: 45 szt.

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Elementy wyposażenia zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Elementy zestawu zdemontowane na poszczególne podzespoły. Brak możliwości weryfikacji poszczególnego wyposażenia oraz ilości poszczególnych przedmiotów. Do oględzin nie okazano projektu. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukompletowaniu. Powyższy fakt uwzględniono przy wycenie wartości.

Na poszczególnych elementach nie stwierdzono tabliczek znamionowych, danych identyfikacyjnych.

Ze względu na charakter przedmiotu i sposób składowania, istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń.

Wyposażenie wykonane na indywidualne zamówienie.

Widniejące na dokumentacji fotograficznej pozostałe przedmioty nie opisane powyżej nie są przedmiotem wyceny.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Specyfikację

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.

- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.







