eRZECZOZNAWCY

WYCENA WARTOŚCI



ŻURAW WIEŻOWY WOLFF WK71SL

Zamawiający wycenę:	**PKO Leasing** **Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa**
Numer zlecenia:	70/21/10/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	25/018202
Nr fabryczny:	320338
Autor wyceny:	Inż. Artur Kawęcki

CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

W dniu 28.10.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest żuraw wieżowy wykorzystywany w budownictwie wielkopowierzchniowym, mieszkaniowym, przemysłowym. Służy do pionowego i poziomego transportu ciężkich materiałów (np. stali, betonu) oraz montażu elementów konstrukcyjnych na znacznych wysokościach.

DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa:	Żuraw wieżowy
Producent:	MAN GHH Logistics GmbH (WOLFFKRAN)
Typ/model:	WK71SL
Numer fabryczny:	320338
Czas pracy:	-
Rok produkcji:	1991

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE (wg okazanej dokumentacji technicznej)

Udźwig maksymalny:	6 000 kg
Wysokość podnoszenia:	40 m
Długość wysięgnika:	46 m
Prędkość podnoszenia:	35-65 m/min
Prędkość jazdy wciągarki:	20-40 m/min
Wyposażenie(na podstawie oględzin z natury):	Kabina Balasty 5t – 6 szt. Balasty 1,1t – 2 szt. Balasty bez oznaczeń ciężaru: 5 szt. Ramię podzielone na elementy o 12m długości Słup z drabinką o wymiarach 1.50x1.50 m , podzielony na elementy o długości 4,5 m Szafa sterownicza

STAN TECHNICZNY I DOKUMENTACJA

Przedmiot zlokalizowany na placu depozytowym, przechowywany bez zabezpieczenia przed działaniem czynników atmosferycznych.

Brak możliwości weryfikacji kompletności i sprawności. Konieczność ponownego montażu w celu weryfikacji. Konieczna weryfikacja w warunkach serwisowych. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz nieprawidłowości w warunkach roboczych.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia, ogniska korozji. Na elementach stalowych liczne starcia, odpryski powłoki lakierowej. Lina nawinięta na bębnie, na widocznym odcinku nie stwierdzono uszkodzeń. Brak możliwości weryfikacji stanu całej liny.

Dodatkowo stwierdzono:

- kabina postawiona na drzwiach wejściowych– brak możliwości wejścia do środka,

- balasty – wyszczerbienia, ubytki materiału,

- elementy stalowe (słup oraz ramię) – odpryski powłoki lakierowej, ogniska korozji,

Stan wizualny przedmiotu ocenia się jako przeciętny.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego przedmiotu. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury. Istnieje ryzyko rozbieżności w wyposażeniu.

Zgodnie z dokumentacją badania UDT ważne do kwiecień 2026. Brak informacji odnośnie ważności badań UDT.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Faktura zakupowa
2. Księga rewizyjna (pełna dokumentacja UDT od 1991 roku, protokół z pomiarów ochronnych, ustalenie stopnia wykorzystania resursu dla żurawia)
3. Protokoły UDT (ostatnie badanie wykonane w 2025 roku, ważne do kwiecień 2026)

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Sporządzający niniejszą wycenę zastrzega, że:

- Niniejsza wycena została sporządzona wyłącznie w celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów niż wskazane w niniejszym opracowaniu. W szczególności nie stanowi podstawy do oceny stanu technicznego ani przydatności przedmiotu wyceny do zakupu.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, zarówno prawne, jak i fizyczne, ani za skutki wynikające z jego dalszej eksploatacji lub wykorzystania niniejszej wyceny.
- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawana. Określona wartość rynkowa nie stanowi gwarancji uzyskania ceny sprzedaży na wskazanym poziomie.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana, kopiowana ani rozpowszechniana w całości lub w części bez uprzedniej zgody sporządzającego oraz uzgodnienia formy i zakresu jej wykorzystania.
- Wycena została sporządzona na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz oględzin przedmiotu wyceny przeprowadzonych metodą organoleptyczną. Nie wykonywano badań diagnostycznych, pomiarów specjalistycznych ani weryfikacji warsztatowej.
- Ocenę przedmiotu wyceny przeprowadzono w warunkach istniejących w miejscu i czasie udostępnienia obiektu do oględzin.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA







MAN GHH Logistics GmbH
MAN GHH
Turmkrane WOLFF
Type
Typenprüfungskennzeichen ZUTK-04
Baujahr
Werkprüfzeichen
Bei Bestellung von Ersatzteilen Fabrik-Nr.
angeben.
LwA

MAN GHH Logistics GmbH
MAN GHH
Turmkrane WOLFF
Type
Typenprüfungskennzeichen ZUTK-04
Baujahr
Werkprüfzeichen
Bei Bestellung von Ersatzteilen Fabrik-Nr.
angeben.
LwA






PETER BAUWENS
BAUUNTERNEHMUNG
KÖLN
GERÄTE Nº 121 730


Stromag AG, Unna
Typ: NFH 80/110-2AC
Auftrags-Nr.:
Monat u. Jahr der Herstellung
Laufende Nr. der Bremse
Bremsmoment bei Luftspalt normal = 1200 Nm
Bremsmoment bei Luftspalt maximal = 800 Nm
Spulenspannung = 170 V, Spulenleistung = 267 W
Anzugsmoment der Befestigungsschrauben = 86 Nm













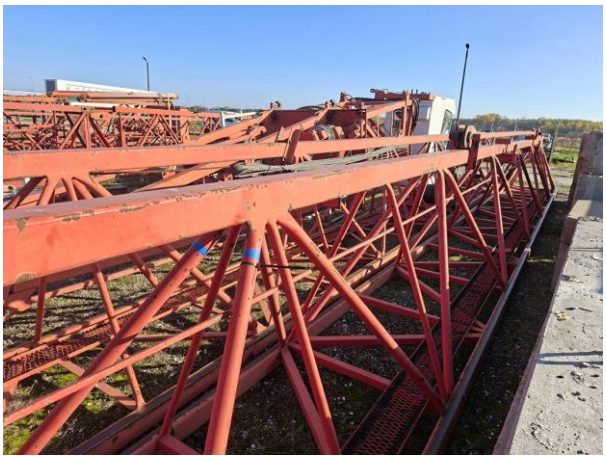


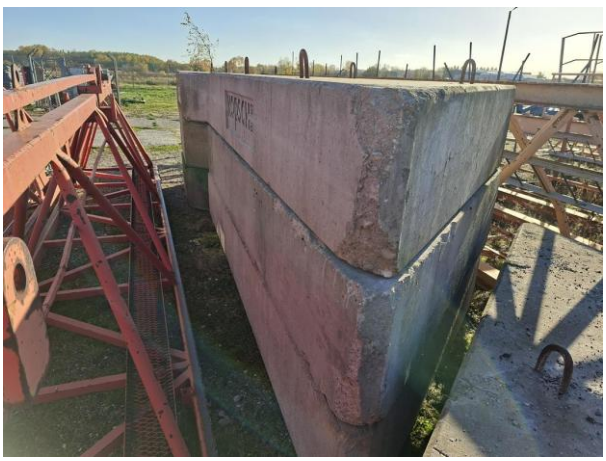






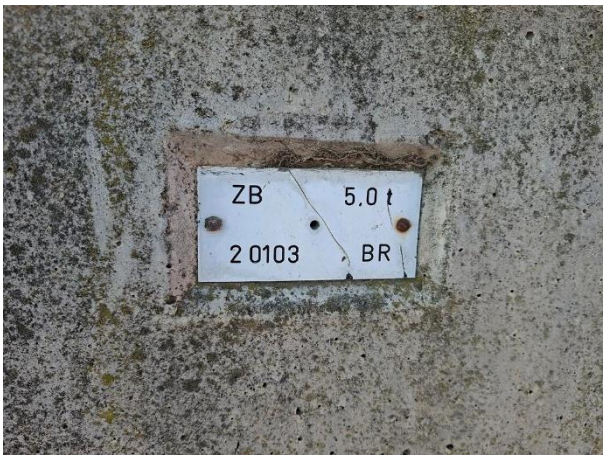


KOPSCH
I GM
I BH




ZB
5,0 t
2 0103
BR









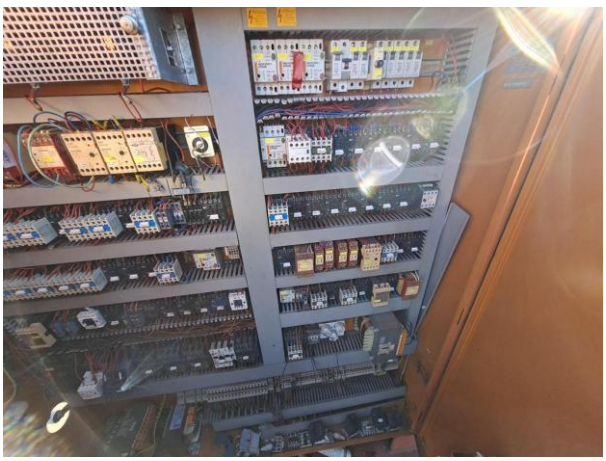

MAN
GHH
Turmkrane WOLFF
Typ
Typenprüfungskennzeichen ZUTK-04
Baujahr 1991
Werkprüfzeichen
Bestellung von Ersatzteilen Fabrik-Nr.
angeben.





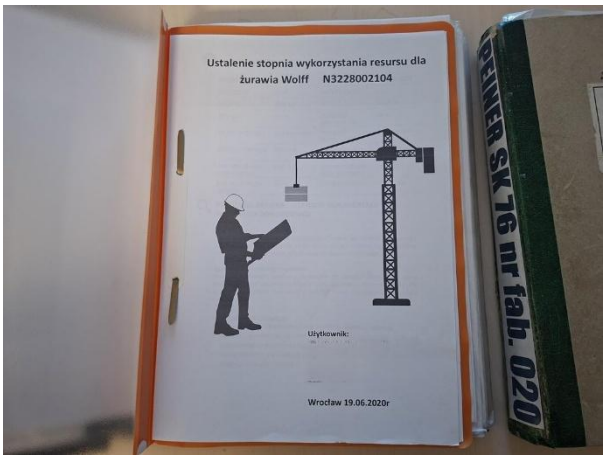


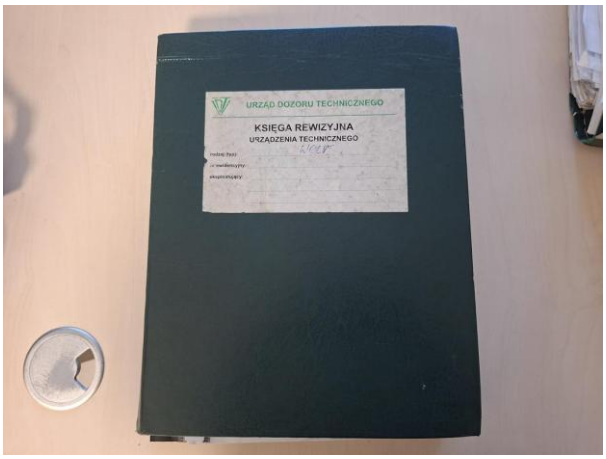







Ustalenie stopnia wykorzystania resursu dla
żurawia Wolff N3228002104
Użytkownik:
Wrocław 19.06.2020r
SK 76 nr fab. 020


URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO
KSIĘGA REWIZYJNA
URZĄDZENIA TECHNICZNEGO