

## WYCENA WARTOŚCI

|                                          |                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Zamawiający:</b>                      | PKO Leasing<br>Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa |
| <b>Numer zlecenia:</b>                   | 81/24/09/2025/PKO LEASING REMARKETING            |
| <b>Numer wewnętrzny:</b>                 | 24/020946                                        |
| <b>Wykonawca:</b>                        | Artur Kawęcki                                    |
| <b>Przedmiot wyceny:</b>                 | Witryna do lodów BRX VISTA 14+14 (3BP14VBGI)     |
| <b>Nr fabryczny:</b>                     | 23VG0162                                         |
| <b>Data sporządzenia:</b>                | 02-10-2025                                       |
| <b>Wartość rynkowa:</b>                  | -                                                |
| <b>Wartość dla wymuszonej sprzedaży:</b> | -                                                |



## Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

## Przedmiot wyceny

W dniu 30.09.2025r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest witryna do lodów BRX VISTA 14+14. Witryna zbudowana jest w kształcie szafy poziomej, wyposażona jest w pokrywę z otworami oraz kuwetami na lody. Urządzenie łączy technologie chłodzenia wentylowanego z chłodzeniem glikolem. Chłodzenie glikolem pozwala na przechowywanie lodów po zakończeniu sprzedaży. Zapewnia utrzymanie właściwości bez przenoszenia do zamrażarki. Znajduje zastosowanie w branży gastronomicznej.

### Dane identyfikacyjne i techniczne

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa:</b>             | Witryna do lodów                                                |
| <b>Producent:</b>         | BRX                                                             |
| <b>Model:</b>             | VISTA 14+14 (3BP14VBGI)                                         |
| <b>Numer fabryczny:</b>   | 23VG0162                                                        |
| <b>Rok produkcji:</b>     | -                                                               |
| <b>Pojemność:</b>         | 14 kuwet + 14 kuwet zapasu                                      |
| <b>Kuwety:</b>            | 7 L (Ø 260 mm)                                                  |
| <b>System chłodzenia:</b> | Powietrze + glikol                                              |
| <b>Moc:</b>               | 3450 W                                                          |
| <b>Długość:</b>           | 2250 mm                                                         |
| <b>Szerokość:</b>         | 990 mm                                                          |
| <b>Zasilanie:</b>         | 400 V                                                           |
| <b>Wyposażenie:</b>       | Przewód zasilający<br>Panel przedni<br>Panel boczny<br>26 kuwet |

### Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia nie podłączono do zasilania – wymagane zasilanie 400 V – brak możliwości podłączenia. Nie weryfikowano ilości glikolu. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu ze względu na brak materiałów eksploatacyjnych oraz przeszkolonego operatora. Istnieje ryzyko wystąpienia wad i niesprawności w warunkach pracy.

Konieczność obsługi serwisowej przed dalszą eksploatacją.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia materiałem eksploatacyjnym.

Dodatkowo stwierdzono:

- kuwety – brak 2 szt.

Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Stan wizualny ocenia się na dostateczny.

Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi.

Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

**Uwaga:**

**Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.**

**W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.**

**Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.**

**CE:**

**Rzecznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.**

## Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

## Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.



