



POMPA CIEPŁA UNICAL HP_POWER 700RK SLN Z BUFOREM ORAZ WYMIENNIKIEM CIEPŁA

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	265/30/07/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	22/039026
Nr fabryczny:	80000191P22MX06623
Autor wyceny:	Inż. Artur Kawęcki

CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

W dniu 30.07.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest pompa ciepła UNICAL HP_OWER 700 RK przeznaczona do montażu zewnętrznego na czynnik R32. Wykorzystywana do ogrzewania, chłodzenia dużych obiektów.

DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa:	Pompa ciepła
Producent:	UNICAL
Typ/model:	HP_OWER 700 RK + PSI + KA1 + CM + SLN
Numer fabryczny:	80000191P22MX06623
Czas pracy:	-
Rok produkcji:	2022

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Typ:	Powietrze-woda
Waga:	590 kg
Moc nominalna grzania:	66,8 kW
Moc nominalna chłodnicza:	53,2 kW
Maks pobór mocy elektrycznej:	43 kW
Czynnik chłodniczy:	R32
Ilość czynnika w układzie:	12 kg
Zakres pracy (temperatur otoczenia):	Od -15°C - +46°C
Wymiary:	1980x1110x1850 mm
Zasilanie:	400V
Wyposażenie:	Zbiornik buforowy o wymiarach z otuliną 1500x900 mm (brak tabliczki znamionowej) Wymiennik ciepła HEXONIC LM110-90-2", nr seryjny: 22L300057357-406-001, rok produkcji: 2022

STAN TECHNICZNY I DOKUMENTACJA

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenia nie podłączono do zasilania elektrycznego ze względu na konieczność podłączenia do zasilania 400V oraz brak przeszkolonego operatora. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- obudowa – wykręcone śruby mocujące,
- skraplacz – wgniecenia,

Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

Stan urządzenia określa się jako dostateczny.

Do oględzin nie okazano historii serwisowej, eksploatacji.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego urządzenia. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury. Istnieje ryzyko wykrycia rozbieżności.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Faktura zakupowa
2. Instrukcja obsługi
3. Schematy elektryczne
4. Deklaracja zgodności

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Sporządzający niniejszą wycenę zastrzega, że:

- Niniejsza wycena została sporządzona wyłącznie w celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów niż wskazane w niniejszym opracowaniu. W szczególności nie stanowi podstawy do oceny stanu technicznego ani przydatności przedmiotu wyceny do zakupu.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, zarówno prawne, jak i fizyczne, ani za skutki wynikające z jego dalszej eksploatacji lub wykorzystania niniejszej wyceny.
- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawana. Określona wartość rynkowa nie stanowi gwarancji uzyskania ceny sprzedaży na wskazanym poziomie.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana, kopiowana ani rozpowszechniana w całości lub w części bez uprzedniej zgody sporządzającego oraz uzgodnienia formy i zakresu jej wykorzystania.
- Wycena została sporządzona na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz oględzin przedmiotu wyceny przeprowadzonych metodą organoleptyczną. Nie wykonywano badań diagnostycznych, pomiarów specjalistycznych ani weryfikacji warsztatowej.
- Ocenę przedmiotu wyceny przeprowadzono w warunkach istniejących w miejscu i czasie udostępnienia obiektu do oględzin.
- Nie weryfikowano poprawności, autentyczności ani zgodności numerów identyfikacyjnych i seryjnych przedmiotu wyceny z dokumentacją, jak również nie potwierdzano prawdziwości danych przekazanych przez zleceniodawcę.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA







