



ELEMENTY KOMORY CHŁODNICZEJ Z AGREGATEM LILLNORD

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	59/30/09/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	24/039651
Nr fabryczny:	-
Autor wyceny:	Inż. Artur Kawęcki

CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

W dniu 01.10.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny są elementy komory chłodniczej z agregatem LILLNORD przeznaczona dla piekarni i cukierni, służąca do przechowywania, chłodzenia wyrobów piekarniczych/cukierniczych.

DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa:	Elementy komory chłodniczej
Producent:	-
Typ/model:	-
Numer fabryczny:	-
Rok produkcji:	-

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Agregat:	LILLNORD K 165-210, nr seryjny: 24-1351
Drzwi:	2000x900 mm
Płyty warstwowe:	Długość: 2100-2400 mm Grubość: 75 mm
Wypożenie:	Agregat skraplający BITZER

STAN TECHNICZNY I DOKUMENTACJA

Elementy komory chłodniczej zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Komora chłodnicza zdemontowana, płyty warstwowe rozdzielone na pojedyncze moduły, zdemontowane drzwi oraz agregat chłodzący. Do oględzin nie okazano specyfikacji komory chłodniczej, w tym wymiarów i danych technicznych. Istnieje ryzyko wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w ukończeniu podczas ponownego montażu i eksploatacji.

Brak głównej tabliczki znamionowej komory chłodniczej. Stwierdzono naklejki identyfikacyjne na urządzeniach chłodniczych. Szczegółowe wymiary płyt warstwowych zobrazowane w dokumentacji zdjęciowej.

Zgodnie z informacją zawartą na stronie dystrybutora – komory są indywidualnie specyfikowane.

Konieczna weryfikacja kompletności i sprawności.

Poszczególnych urządzeń nie podłączano do zasilania oraz nie sprawdzano w działaniu z uwagi na demontaż.

Elementy wyposażenia noszą ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zadrapania, zabrudzenia itp.

Dodatkowo stwierdzono:

- skraplacz agregatu – wgniecenia,
- agregat – przecięte miedziane rurki, rozłączone przewody instalacji elektrycznej, brak możliwości weryfikacji czynnika chłodniczego,

Szczegółowy stan na załączonej dokumentacji fotograficznej.

Przetawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Sporządzający niniejszą wycenę zastrzega, że:

- Niniejsza wycena została sporządzona wyłącznie w celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów niż wskazane w niniejszym opracowaniu. W szczególności nie stanowi podstawy do oceny stanu technicznego ani przydatności przedmiotu wyceny do zakupu.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, zarówno prawne, jak i fizyczne, ani za skutki wynikające z jego dalszej eksploatacji lub wykorzystania niniejszej wyceny.
- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawana. Określona wartość rynkowa nie stanowi gwarancji uzyskania ceny sprzedaży na wskazanym poziomie.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana, kopiowana ani rozpowszechniana w całości lub w części bez uprzedniej zgody sporządzającego oraz uzgodnienia formy i zakresu jej wykorzystania.
- Wycena została sporządzona na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz oględzin przedmiotu wyceny przeprowadzonych metodą organoleptyczną. Nie wykonywano badań diagnostycznych, pomiarów specjalistycznych ani weryfikacji warsztatowej.
- Ocenę przedmiotu wyceny przeprowadzono w warunkach istniejących w miejscu i czasie udostępnienia obiektu do oględzin.
- Nie weryfikowano poprawności, autentyczności ani zgodności numerów identyfikacyjnych i seryjnych przedmiotu wyceny z dokumentacją, jak również nie potwierdzano prawdziwości danych przekazanych przez zleceniodawcę.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA











