

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	129/30/07/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	21/027878
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Wycinarka laserowa do metalu ADH ULE3015 3kW
Nr fabryczny:	20210708P0578A
Data sporządzenia raportu:	05-08-2024
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 01.08.2024 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem raportu jest wycinarka laserowa do metalu ADH ULE3015 3kW przeznaczona do cięcia elementów o różnych kształtach laserem światłowodowym. Urządzenie wyposażone w zamkniętą obudowę oraz dotykowy panel sterujący. Znajduje zastosowanie w branży produkcyjnej.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Wycinarka laserowa do metalu
Producent:	ANHUI DONGHAI MACHINE TOOL CO. LTD
Typ/model:	ULE3015
Numer fabryczny:	20210708P0578A
Rok produkcji:	2021
Czas pracy:	Brak danych

Podstawowe dane techniczne

Obszar roboczy:	3000x1500 mm
Źródło lasera:	Brak
Głowica laserowa:	Raytools BMH111019A, nr seryjny: 0056366
Dokładność pozycjonowania:	0.03 mm
Przesuw w osi X:	1520 mm
Przesuw w osi Y:	3020 mm
Przesuw w osi Z:	220 mm
Wymiary:	9000x2900x2200 mm
Waga:	1600 kg
Wyposażenie:	Stabilizator napięcia TNS 50 kVA, nr seryjny: XS210630829S System chłodzenia lasera HanLi HL-300-QG2/2, nr seryjny: 121061964904D Szafa sterownicza

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmiot zmagazynowany na hali – zabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin elementów przedmiotu nie podłączono do zasilania - wymaga zasilania 400 V – brak możliwości podłączenia. Brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Brak możliwości odczytania przebiegu maszyny.

Maszyna zdemontowana do transportu. Zweryfikowano kompletność dużych podzespołów maszyny. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Na tabliczkach znamionowych znajdują się oznakowania CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektywy UE.

Dodatkowo stwierdzono:

- źródło lasera – brak,
- system chłodzenia – ucięta wtyczka zasilająca,
- stabilizator napięcia – ucięta wtyczka zasilająca,

Stan wizualny ocenia się na dostateczny.

Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi, historii eksploatacji.

Szczegółowy stan zobrazowany w dokumentacji zdjęciowej.

Do oględzin nie okazano dokumentacji technicznej.

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.









