



STANOWISKA GANBANYOKU 2-OSOBOWE I 1-OSOBOWE

Zamawiający wycenę:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	135/22/07/2026/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	23/035559
Nr fabryczny:	-
Autor wyceny:	Inż. Artur Kawęcki

CEL I PRZEZNACZENIE WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

IDENTYFIKACJA PRZEDMIOTU WYCENY

W dniu 28.07.2026r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny są stanowiska GANBANYOKU. Stanowisko ganbanyoku to tradycyjna japońska sauna skalna, którą tworzą podgrzewane płyty z czarnej krzemionki wulkanicznej. Ciepło emitowane przez rozgrzane płyty wulkaniczne przenika 3-5 cm w głąb ciała, uruchamiając procesy regeneracji. Płyty rozgrzewane są do temperatury 40-42°C i emitują promieniowanie dalekiej podczerwieni FIR oraz jony ujemne.

Zgodnie z dokumentacją zakupową zestaw składa się z 1 pojedynczego oraz jednego podwójnego stanowiska.

DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa:	Stanowiska GANBANYOKU
Producent:	-
Typ/model:	-
Numer fabryczny:	-
Czas pracy:	-
Rok produkcji:	-

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Ilość płyt:	3 szt.
Wymiary płyt:	800x2000 mm – 2 szt. 900x2000 mm – 1 szt.
Dane techniczne stanowiska pojedynczego:	Wymiary: 2050x850 mm Maks. waga pacjenta: 200 kg Moc systemu grzewczego: 600 W Zasilanie: 230 V
Dane techniczne stanowiska podwójnego:	Wymiary: 2050x1450 mm Maks. waga pacjenta: 350 kg Moc systemu grzewczego: 900 W Zasilanie: 230 V
Zasilanie:	230V
Wyposażenie:	Drewniana rama z podświetlanymi blokami soli

STAN TECHNICZNY I DOKUMENTACJA

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin stanowisk nie podłączono do zasilania. Stanowiska wymagają ponownego montażu przed dalszą eksploatacją. Konieczna weryfikacja kompletności i sprawności w warunkach serwisowych. Brak możliwości sprawdzenia urządzenia w działaniu w warunkach magazynowych. Istnieje ryzyko ujawnienia niesprawności oraz braków w kompletacji w trakcie eksploatacji.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- demontaż stanowisk na pojedyncze podzespoły,

Stan stanowisk określa się jako przeciętny.

Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej, historii serwisowania.

Na przedmiocie nie stwierdzono danych producenta, tabliczek znamionowych. Brak oznaczenia CE.

Nie udostępniono specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego przedmiotu. Mając na uwadze powyższe wyposażenie zostało ustalone na podstawie oględzin z natury. Istnieje ryzyko wykrycia rozbieżności.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Faktura zakupowa

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

Sporządzający niniejszą wycenę zastrzega, że:

- Niniejsza wycena została sporządzona wyłącznie w celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów niż wskazane w niniejszym opracowaniu. W szczególności nie stanowi podstawy do oceny stanu technicznego ani przydatności przedmiotu wyceny do zakupu.
- Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, zarówno prawne, jak i fizyczne, ani za skutki wynikające z jego dalszej eksploatacji lub wykorzystania niniejszej wyceny.
- Niniejsza wycena nie stanowi ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawana. Określona wartość rynkowa nie stanowi gwarancji uzyskania ceny sprzedaży na wskazanym poziomie.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana, kopiowana ani rozpowszechniana w całości lub w części bez uprzedniej zgody sporządzającego oraz uzgodnienia formy i zakresu jej wykorzystania.
- Wycena została sporządzona na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz oględzin przedmiotu wyceny przeprowadzonych metodą organoleptyczną. Nie wykonywano badań diagnostycznych, pomiarów specjalistycznych ani weryfikacji warsztatowej.
- Ocenę przedmiotu wyceny przeprowadzono w warunkach istniejących w miejscu i czasie udostępnienia obiektu do oględzin.
- Nie weryfikowano poprawności, autentyczności ani zgodności numerów identyfikacyjnych i seryjnych przedmiotu wyceny z dokumentacją, jak również nie potwierdzano prawdziwości danych przekazanych przez zleceniodawcę.

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA





