

WYCENA WARTOŚCI

Zamawiający:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	75/16/10/2025/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	21/048634
Wykonawca:	Artur Kawęcki
Przedmiot wyceny:	Witryna do lodów ITAL-PROGET BANCO POZZETTI SENZA RISERVA P12/175BV
Nr fabryczny:	S21010044
Data sporządzenia:	16-10-2025



Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot wyceny

W dniu 15.10.2025r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Słomczyn, ul. Metalowa 10, 05-600 Grójec.

Przedmiotem wyceny jest witryna do lodów ITAL-PROGET BANCO POZZETTI SENZA RISERVA P12/175BV. Witryna zbudowana jest w kształcie szafy poziomej, wyposażona jest w pokrywę z otworami oraz kuwetami na lody. Umożliwia przechowywanie lodów w odpowiednich warunkach termicznych oraz ich prezentację. Znajduje zastosowanie w branży gastronomicznej.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Nazwa:	Witryna do lodów
Producent:	ITAL-PROGET
Model:	BANCO POZZETTI SENZA RISERVA P12/175BV
Numer fabryczny:	S21010044
Rok produkcji:	2021
Pojemność:	12 kuwet
System chłodzenia:	Powietrze
Czynnik chłodniczy:	R452A
Temperatura chłodzenia:	-5/-18 °C
Waga:	230 kg
Wymiary:	1750x730x950 mm
Zasilanie:	230 V
Wyposażenie:	Przewód zasilający Szkłana nadstawka 1750x400x20 mm

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie zmagazynowane na hali – zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

W trakcie oględzin urządzenie podłączono do zasilania i uruchomiono – słyszalna praca agregatu, nie stwierdzono nieprawidłowości. Nie weryfikowano wydajności chłodzenia. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu ze względu na brak materiałów eksploatacyjnych oraz przeszkolonego operatora. Istnieje ryzyko wystąpienia wad i niesprawności w warunkach pracy.

Konieczność obsługi serwisowej przed dalszą eksploatacją.

Na tabliczce znamionowej znajduje się znak CE co jest deklaracją producenta że urządzenie spełnia wymagania dyrektyw UE.

Stwierdzono ślady zużycia eksploatacyjnego – zarysowania, zabrudzenia.

Dodatkowo stwierdzono:

- kuwety – brak,

- blat – liczne zarysowania,
 - ślady montażowe po panelu przednim,
- Szczegółowy stan urządzenia na załączonej dokumentacji zdjęciowej.
- Stan wizualny ocenia się na dobry.
- Do oględzin nie okazano instrukcji obsługi.
- Przystawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu

Uwaga:

Oględziny przedmiotu zostały przeprowadzone na placu i dotyczyły sprzętu poleasingowego, bez możliwości weryfikacji w działaniu i/lub uruchomienia. W związku z tym ocena stanu technicznego opiera się wyłącznie na oględzinach wizualnych.

W związku z tym istnieje możliwość ujawnienia uszkodzeń i usterek poza opisanymi w wycenie, w trakcie uruchomienia i eksploatacji przedmiotu.

Zalecamy zatem skorzystanie z możliwości oględzin przedmiotu we własnym zakresie, najlepiej przy udziale wybranego serwisu lub mechanika/serwisanta, co pozwoli na pełniejszą weryfikację stanu technicznego i kompletności przed udziałem w aukcji.

CE:

Rzeczoznawca nie dokonał weryfikacji, czy przedmiot spełnia wymagania dyrektywy maszynowej UE. Ocena stanu technicznego maszyny opiera się wyłącznie na oględzinach oraz informacjach umieszczonych na tabliczce znamionowej, a także na ewentualnie okazanej dokumentacji. Dokumentacja ta nie była jednak weryfikowana pod kątem jej poprawności ani kompletności. Zalecamy przeprowadzenie dodatkowej weryfikacji zgodności maszyny z wymogami dyrektywy maszynowej we własnym zakresie, przed udziałem w aukcji i rozpoczęciem użytkowania.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.





