

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
Numer zlecenia:	146/08/11/2024/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	07331/EO/22; 07330/EO/22
Wykonawca raportu:	Przemysław Kaluźny
Przedmiot raportu:	Regały magazynowe wysokiego składowania Promag PHR
Nr fabryczny:	brak
Data sporządzenia raportu:	25-11-2024



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 15.11.2024r. przeprowadzono oględziny na terenie placu magazynowego PKO LEASING REMARKETING w Słomczynie.

Przedmiotem raportu są regały magazynowe wysokiego składowania Promag PHR.

Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa:	Regały magazynowe wysokiego składowania
Producent:	Promag
Model:	PHR
Rok produkcji:	2023 (przyjęto na podstawie FV)
Numer seryjny:	Brak
Elementy składowe:	1. phr m23 rama 1100x1500 238 szt. 2. plr łącznik słupa przód + tył do ramy 476 szt. 3. phr rygiel 11x50x1,5x2700 288 szt. 4. phr rygiel 80x50x1,5x1800 28 szt. 5. śruby montażowe
Nośność kolumny:	12 000 kg
Nośność gniazd:	3x1000 kg
Regulacja poziomów składowania:	co 50 mm

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Przedmioty znajdują się na placu magazynowym, nie zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Podczas oględzin stwierdzono typowe ślady eksploatacji w postaci zarysowań czy zabrudzeń. Elementy składowe nie posiadają cech identyfikacyjnych w związku czym dane opisane w tabeli powyżej przyjęto na podstawie okazanej dokumentacji. Stan przedmiotów ocenia się jako dobry. Ze względu na sposób przechowywania, podczas oględzin nie było możliwości dokładnego zweryfikowania liczby przedmiotów. Istnieje ryzyko ujawnienia rozbieżności oraz braków.

Przestawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Ofertę zakupową

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa.











