

RAPORT TECHNICZNY

Zamawiający raport:	PKO Leasing ul. Chłodna 52, 00-872 Warszawa
Numer zlecenia:	10/27/05/2021/PKO LEASING REMARKETING
Numer wewnętrzny:	20/019879
Wykonawca raportu:	Artur Kawęcki
Przedmiot raportu:	Komora hiperbaryczna OMNIOXY DUO
Nr fabryczny:	9010997
Data sporządzenia raportu:	27-05-2021
Wartość rynkowa:	-
Wartość dla wymuszonej sprzedaży:	-



Cel i przeznaczenie raportu

Celem raportu jest określenie wartości rynkowej i wartości dla wymuszonej sprzedaży przedmiotu wyceny dla potrzeb określenia ceny wywoławczej na aukcji, na rzecz PKO Leasing S.A.

Przedmiot raportu

W dniu 27.05.2021 r. przeprowadzono oględziny na terenie placu PKO LEASING REMARKETING Aleja Krakowska 44, 05-555 Grzędy.

Przedmiotem raportu jest komora hiperbaryczna, przeznaczona do przeprowadzania zabiegów tlenoterapii. Wykorzystywane przez centra uzdrowiskowe i rehabilitacji, przychodnie, centra odnowy biologicznej.

Dane identyfikacyjne

Nazwa:	Komora hiperbaryczna
Producent:	OMNIOXY
Typ/model:	DUO
Numer fabryczny:	9010997
Rok produkcji:	2019

Podstawowe dane techniczne i wyposażenie

Średnica:	900 mm
Długość:	2250 mm
Ilość osób:	Max 2 osoby
Wyposażenie	Koncentrator tlenu OMNIOXY BOYT05 nr seryjny 20190997 Barierka

Informacje dotyczące stanu technicznego i dokumentacji

Urządzenie znajduje się w hali magazynowej, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

Przewiezione do magazynu zdemontowane. Brak możliwości sprawdzenia w działaniu w warunkach magazynowych.

Generator podłączono do zasilania i uruchomiono.

Możliwość wykrycia dodatkowych uszkodzeń oraz braków w kompletacji urządzenia.

Maszyna nosi typowe ślady zużycia eksploatacyjnego – drobne zarysowania, zabrudzenia itp.

Do oględzin nie okazano dokumentacji serwisowej. Urządzenie posiada oznaczenie CE.

Przedstawiono dokumentację środka technicznego:

1. Fakturę zakupu
2. Instrukcję obsługi
3. Kartę gwarancyjną ważną do 30.05.2021

Podstawa metodologiczna wyceny

Biorąc pod uwagę cel i przeznaczenie wyceny, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny i wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego.

Wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia. Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za przedmiot niż wynosi koszt wytworzenia przedmiotu, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością przedmiotu dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości: z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych).

Wartość przy sprzedaży w warunkach wymuszonych jest to przewidywana cena która może być uzyskana ze sprzedaży środków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Zastrzeżenia ograniczające

Sporządzający niniejszy raport/opinię zastrzega, że:

- Niniejszy raport służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywany do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. W szczególności raport nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu raportu, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższy raport nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawany, w szczególności nie może być traktowany jako gwarancja sprzedaży przedmiotu raportu za oszacowaną wartość.
- Niniejszy raport nie może być publikowany w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejszy raport został sporządzony na podstawie oględzin przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości danych obiektu.

Załączniki

Dokumentacja zdjęciowa poniżej.



OMNI+XY			
Model	BOYT05		
Serial No: Nr seryjny:	20190997		
Voltage Napięcie	220V~50Hz	Rated Power Moc znamionowa	≤1450W
Oxygen Flow Przepływ tlenu	0-10l/min	Output Flow Przepływ powietrza	72l/min
Running noise Poziom hałasu	≤65dB	Production date Data produkcji	20191226
Manufacturer Wytwórca	Shanghai Baobang Medical Equipment Co., Ltd.		



